

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל': 08-6564129, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':**

**651-0729640**

**שם התוכנית: הגדלת מגורים בנחלות 71, 270,**

**במושב ישע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תוכנית מפורטת מס': 651-0729640, גרסת התוכנית: הוראות – 26 תשריט – 17.

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 9 / 239 / 03 / 7

שינוי 7 / 239 / 03 / 7

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: ישע רחוב:

שתי נחלות במרכז המושב ישע

קואורדינטה X: 143105

קואורדינטה Y: 572998

**גושים וחלקות:**

מוסדר: גוש: 100772 חלקות במלואן: 59.

**מטרת התוכנית:**

הגדלת השטח המיועד למגורים בשני מגרשים במושב ישע, והגדלת שטחי השירות.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי שטח המגורים בנחלה.
2. קביעת שימושים ותכליות ביעודי הקרקע.
3. קביעת הוראות זכויות ומגבלות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il). העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':**

**651-0766790**

**שם התוכנית: מושב שדי אברהם-תוספת יח"ד**

**שלישית**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 651-0766790, גרסת התוכנית: הוראות – 38 תשריט – 23.

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 2 / 277 / 03 / 51

החלפה 400 / 03 / 7

החלפה 651-0549311

כפיפות 1 / 277 / 03 / 7

כפיפות 651-0565135

כפיפות תמא / 1

כפיפות תמא / 4 / 18

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: שדי אברהם.

מושב שדי אברהם-מחנה הקיים

קואורדינטה X: 136863

קואורדינטה Y: 569133

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 100303 חלקי חלקות: 17.

גוש: 100304 חלקי חלקות: 1, 4, 12, 34, 41.

**מטרת התוכנית:**

הוספת יח"ד שלישית בנחלות הותיקות והטמעת מנגנון פיצול נחלות במושב שדי אברהם.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. הגדלת יחידות הדיור במושב מ-437 יח"ד ל-531 יח"ד באמצעות תוספת יח"ד שלישית בכל נחלה וקביעת זכויות בנייה בהתאם.

2. הטמעת מנגנון פיצול נחלות עתידי.
3. הסדרת שטח תחנת התדלוק בהתאם לקיים.
4. מתן הוראות ותנאים להיתר בהתאם.

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר:  
 גוש: 100012 חלקי חלקות: 999.  
 מגרשים:  
 103 - 104 בהתאם לתוכנית 7 / 03 / 240 / 6

**מטרת התוכנית:**

הסדרת המצב הקיים בשטח המגרשים ע"י שינוי וקביעת קווי בנין, הגדלת זכויות בנייה ותוספת יחידות דיור למגורים מ 6 יח"ד ל 10 יח"ד במגרשים: 103 ו-104 בשכונה 4 בחורה.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי ייעוד מבא"תי ממגורים א' למגורים ב'.
2. תוספת יחידות דיור.
3. שינוי וקביעת קווי בנין.
4. קביעת התכליות והשימושים.
5. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
6. קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il). העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מורחי, טל: 08-6230966. התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il). העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל: 08-6834700. התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי: נגב מורחי

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':**

**652-0946863**

**שם התוכנית: מגורים במגרשים: 103 ו-104**

**שכונה 4, חורה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מורחי מופקדת תוכנית מפורטת מס': 652-0946863, גרסת התוכנית: הוראות - 11 תשריט - 7.

**איחוד וחלוקה:**

לא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	177 / 02 / 7
שינוי	652-0870733
שינוי	652-0418020
החלפה	6 / 177 / 02 / 7
החלפה	6 / 240 / 03 / 7
החלפה	7 / 240 / 03 / 7
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תממ / 23 / 14 / 4

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

שכונה 4 מגרשים 103 ו-104 רחוב הארון אלרשיד 10+12 חורה  
 קואורדינטה X: 195067  
 קואורדינטה Y: 578411