

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 14108 מ חלקה: 42 עד: 42 חלקי
גוש: 14108 מ חלקה: 88 עד: 88 חלקי
גוש: 14108 מ חלקה: 90 עד: 90 חלקי
גוש: 14108 מ חלקה: 91 עד: 91 חלקי
גוש: 14108 מ חלקה: 92 עד: 92 שלם
גוש: 14108 מ חלקה: 93 עד: 93 חלקי

מטרת התוכנית:

שינוי תוואי שביל להולכי רגל מאושרת

הוראות התוכנית:

- קביעת זכויות והוראות בנייה באזורי המגורים בשטח ההרחבה.
- הסדרת יעודי קרקע.
- קביעת שימושים ותכליות באזורים שונים.
- קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/12/2015 ובילקוט פרסומים 9392, עמ' 3272, בתאריך 27/1/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלה נפתלי". ועדה מקומית מעלה נפתלי האורנים 1 ת.ד. 494 טל': 04-9978030, ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: ת.ד. 595 ק.הממשלה, נצרת עלית, טל': 04-6508508) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מהא אבו סמרה

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי

מחוז דרום

מרחב תכנון מרחבי נגב מרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

652-0960575

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0960575 – מגרש 158 אזור תעשייה שגב שלום. גרסת הוראות 3 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 25/220/02/7 החלפה 19/220/02/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: שגב שלום

איזור תעשייה, מגרש 158, שגב שלום

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39772 חלקי חלקות: 96

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין במגרש 158 אזור תעשייה שגב שלום.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין ע"פ סעיף 62(א)4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון

בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מרחי, רחוב שדרות רגר 57, מגדלי אביסור, באר שבע טל': 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי נגב מרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

652-0935064

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0935064 – שכונה 5 מגרש 40, חורה. גרסת הוראות 8 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 6/177/02/7 החלפה 383/03/7
החלפה 1/383/03/7 החלפה 652-0418020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חורה
שב' 5, מגרש 40 חורה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 99999 חלקי חלקות: 999
גוש: 100441 חלקות במלואן: 39

מטרת התכנית:

הסדרת המצב הקיים במגרש על ידי שינוי קוי בניין, ותוספת זכויות בנייה, תוספת יח"ד חלוקת שטחי שירות מעל ומתחת לכניסה הקובעת, במגרש 40 שב' 5 חורה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 4.
- הגדלת השטח הכולל לבנייה לפי סעיף 62(א) ס"ק 16(2).
- הקלה חלוקת שטחי שירות למעל ומתחת לכניסה הקובעת, לפי סעיף 62(א) 9.
- תוספת יח"ד מ-3 יח"ד ל 4 יח"ד לפי סעיף 62(א)8.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/10/2021 ובילקוט פרסומים 9879, עמ' 134, בתאריך 19/9/2021.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מרחי. כתובת: רחוב שדרות רגר 57, מגדלי אביסור טל': 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דימטרי רבינוביץ

מהנדס הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מרחי