

5. תוספת 12 יח"ד לפי "הוראת שעה" 2015 סעיף 151 (ב3):
78 יח"ד במקום 66 יח"ד מותרות, 60 במגרש 23 ו-6 במגרש
4 ב'.

6. יתרת שטחי שירות להעברה מתת קרקע אל מעל הקרקע
לפי סעיף 62א(א)9 לחוק לצורך הקמת ממ"דים ומבואות
וכן לצורך נגישות.

מאושר חניה מתחת לקרקע 1911 מ"ר
מאושר שירות מתחת לקרקע 191.1 מ"ר
מבוקשת העברה של 191.1 מ"ר אל מעל הקרקע לשימוש
שירות למגורים.
יתרת שטחי השירות למגורים מעל הקרקע 1048.95 מ"ר =
857.85 + 191.1 יתרת שטח שירות לחניה מתחת לקרקע 1911
מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
25/6/21, ובילקוט הפרסומים 9701 התשפ"ב, עמ' 7124, בתאריך
23/6/21.

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל' 08/6367511 ובמשרדי
הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע
8410001 טל' 074/7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

602-0740795

שם התכנית: מגורים במגרש 222 בית 116/2, אילת

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי
הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס'
602-0740795 על תכנית זו חלות כל הוראות תכניות מס'
17/110/03/2 ו-602-0778811 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.
גרסת התכנית: תשריט 10 הוראות 14

שטח התכנית: 0.250 דונם.

מקום:

סמטת עופרים 116/2, אילת

גושים וחלקות:

גוש: 40002 חלק מחלקות 22-21

המבקש:

אבינועם ומרטין לזרע

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחים עיקריים מעל קומת הכניסה הקובעת על
פי סעיף 62א(א)16(א)1 לחוק.
מאושר שטח עיקרי 500 מ"ר (200%)
שטח שירות 100 מ"ר (40%)
מוצע שטח עיקרי 550 מ"ר (220%)
שטח שירות 100 מ"ר (40%)
2. תוספת יחידות דיור על פי סעיף 62א(א)8 לחוק
מאושר 6 יח"ד
מוצע 10 יח"ד.
3. שינוי קווי בנין על פי סעיף 62א(א)4 לחוק
מאושר קו בנין קדמי 0 מ'
קו בנין אחורי 5 מ'
קו בנין צידי 2 מ'

מוצע קו בנין קדמי 5 מ'

קו בנין אחורי 2 מ'

קו בנין צידי 1 מ'

4. שינוי תכנית על פי סעיף 62א(א)5 לחוק

מאושר 50%

מוצע 60%.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת - רח' חטיבת
הנגב, ת.ד. 14 אילת טל' 08-6367511. העתק ההתנגדות יומצא
למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה
4, ת.ד. 68 באר שבע 8410001 טל' 074/7697187.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו).
תשמ"ט-1989.

סימה נמיר

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

651-0872549

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' -651
0872549, מס' גרסה הוראות תכנית: 21, מס' גרסה תשריט מצב
מוצע: 17

שינוי לתכנית הבאות:

לתכנית מפורטת: 1/124/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מגן

גושים וחלקות:

גוש: 100319 חלקי חלקות: 10, 11, 12, 21, 22

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קווי בנין לפי סעיף 62א(א)4.
2. חלוקת מגרשים לפי סעיף 62א(א)1.
3. קביעת גובה מבנים ומס' קומות לפי סעיף 62א(א)4.
4. הוראות בינוי ועיצוב לפי סעיף 62א(א)5.
5. קביעת הוראות לעניין זכות מעבר בהתאם לסעיף 62א(א)19.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום
30/12/2020 ובילקוט הפרסומים מס' 9785, בתאריך: 1.8.2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית הדרום
וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי
וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

אלעד לב

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה נגב מערבי