

מטרת התכנית:

מתן גישה למגרש מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבה דרך מאשרת.
2. שינוי קו בניין.
3. הגדלת אחווי בנייה כלליים.
4. קביעת הוראות להריסת מבנים.
5. הגדלת תכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/7/2021 ובילקוט פרסומים 9781, עמ' 9924, בתאריך 29/7/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לגיל מורחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית, טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי אבוטבול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לגיל מורחי

מרחב תכנון מקומי מגדל העמק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

221-0853226

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מגדל העמק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 221-0853226 גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ללא שינוי 221-0201715 שינוי ג / במ / 271

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מגדל העמק.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17818 חלקה: 25 עד: 25 שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת 50 מ"ר עיקרי על פי סעיף 62א(א)16(א)2(א) ושינוי קווי בנין לפי סעיף 62א(א)4(א) לחוק הת"ב לגליזציה לקיים ותוספת זכויות בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מגדל העמק, דרך העמק 14 ת.ד. 590, טל' 6507794 04 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.ipan.gov.il העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' מעלה יצחק 29 ת.ד. 595 נצרת עילית, טל' 6506503 04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן

היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אלי ברדה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מגדל העמק

מחוז דרום

מרחב תכנון מרחבי נגב מורחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

652-0973842

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מורחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0973842 - מגרש 428 שב' 1 חורה. גרסת הוראות 8 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 4/240/03/7 כפיפות 652-0418020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חורה, שב' 1 מגרש 428, חורה

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 100012 חלקה: 7

מטרת התכנית:

ביעת קווי בניין חדשים, התרת בניית שני מבני מגורים ותוספת יח"ד וחלוקת שטחי השירות מעל הכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת במגרש 428 שב' 1 חורה.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בניין חדשים למצב הקיים בפועל בשטח על פי סעיף 62א(א)4(א).

קביעת מס' המבנים במגרש ל-2 מבנים על פי סעיף 62א(א)5(א). הוראות בינוי ושימושים יהיו על פי התכנית התקיפות החלות בתחום התכנית.

הגדלת יח"ד מ-3 ל-4 יח"ד על פי סעיף 62א(א)8(א). חלוקת שטחי השירות מעל הכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת על פי סעיף 62א(א)9(א).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה נגב מורחי, רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל' 6230966-08. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 6263791-08.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דימטרי רבינוביץ

מהנדס הועדה המחוזית לתכנון ובנייה נגב מורחי