

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה, רח' רבי נחמן מאומן 2, שכונת השחר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39861 מ חלקה: 26 עד: 26 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים תכנוניים במגרש המיועד למסחר לצורך הקמת מרכז מסחרי,

התכנית מבקש הגדלת שטחי בנייה, תוספת קומות, קביעת קווי בניין,

קביעת תכנית וניוד זכויות וכן קביעת הוראות בינוי.

בשכ' השחר, רח' רבי נחמן מאומן 2 מגרש 702.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/10/2021 ובלקוט פרסומים 9918, עמ' 473, בתאריך 15/10/2021.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה ת.ד מרכז מסחרי, דימונה, טל': 08-6563182, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בני ביטון

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה דימונה

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

609-0985036

שם התכנית: רמות יורם, מגרשים 251, 254, 256,

257, 259, 260, 261, 265, נתיבות.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 609-0985036. גרסת הוראות 16 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

שינוי תמל/1040

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם :

רשות מקומית : נתיבות

שכונה : רמות יורם

גושים / חלקות לתכנית :

גוש: 39983 חלקות במלואן: 242, 243, 244, 245, 251, 252

גוש: 39984 חלקות במלואן: 72, 104

מטרות התכנית :

הוספת זכויות בנייה ויח"ד מגרשים 251, 254, 256, 257, 259, 260, 261, 265.

עיקרי הוראות התכנית :

1. הוספת זכויות בנייה בסך 20% משטח המגרש ע"פ סעיף 62 (א) (16):

א. מגרש מס' 251 – הוספת שטח עיקרי בסך 393 מ"ר ושטח שרות בסך 107 מ"ר.

ב. מגרש מס' 254 – הוספת שטח עיקרי בסך 500 מ"ר.

ג. מגרש מס' 256 – הוספת שטח עיקרי בסך 197 מ"ר ושטח שרות בסך 110 מ"ר.

ד. מגרש מס' 257 – הוספת שטח עיקרי בסך 197 מ"ר ושטח שרות בסך 110 מ"ר.

ה. מגרש מס' 259 – הוספת שטח עיקרי בסך 197 מ"ר ושטח שרות בסך 110 מ"ר.

ו. מגרש מס' 260 – הוספת שטח עיקרי בסך 400 מ"ר ושטח שרות בסך 100 מ"ר.

ז. מגרש מס' 261 – הוספת שטח עיקרי בסך 197 מ"ר ושטח שרות בסך 110 מ"ר.

ח. מגרש מס' 265 – הוספת שטח עיקרי בסך 197 מ"ר ושטח שרות בסך 110 מ"ר.

2. הוספת יח"ד ע"פ סעיף 62 (א) (א):

א. מגרש מס' 251 – הוספת 4 יח"ד, מ-16 יח"ד ל-20 יח"ד.

ב. מגרש מס' 254 – הוספת 6 יח"ד, מ-24 יח"ד ל-30 יח"ד.

ג. מגרש מס' 256 – הוספת 2 יח"ד, מ-8 יח"ד ל-10 יח"ד.

ד. מגרש מס' 257 – הוספת 2 יח"ד, מ-8 יח"ד ל-10 יח"ד.

ה. מגרש מס' 259 – הוספת 2 יח"ד, מ-8 יח"ד ל-10 יח"ד.

ו. מגרש מס' 260 – הוספת 4 יח"ד, מ-16 יח"ד ל-20 יח"ד.

ז. מגרש מס' 261 – הוספת 2 יח"ד, מ-8 יח"ד ל-10 יח"ד.

ח. מגרש מס' 265 – הוספת 2 יח"ד, מ-8 יח"ד ל-10 יח"ד.

3. העברת שטחי שרות בלתי מנוצלים ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע ע"פ סעיף 62 (א) (9):

א. מגרש מס' 251 – העברת 120 מ"ר ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע.

ב. מגרש מס' 254 – העברת 366 מ"ר ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע.

ג. מגרש מס' 260 – העברת 126 מ"ר ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע.

4. שינוי הוראות בינוי ע"פ סעיף 62 (א) (5):

א. תותר הנמכת חצר אנגלית עד עומק מירבי של 2.45 מ' לצורך יציאה למרפסת באישור ועדה מקומית.

ב. תותר חריגה של עד 40% מקו בניין קדמי עבור מרפסות בלבד וחריגה של עד 10% מקו בניין צידי באישור ועדה מקומית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, טל' 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט 1989.

יחיאל זוהר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות