

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 4/11/2021
בילקוט פרסומים 10070, עמ' 2167, בתאריך: 19/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד.15, באר שבע טל: 6840640: 08

טל אל-על

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

609-1045368

שם התכנית: מגרש מס' 907B חדר טרנספורמציה – שכונת רמות יורם

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה
נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום,
מופקדת תכנית מפורטת מס' 609-1045368. גרסת הוראות 6
תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי תמל/1040

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

שכונת רמות יורם

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39983 חלקי חלקות: 110

מטרות התכנית:

הגדלת זכויות עבור הקמת חדר טרנספורמציה במגרש שצ"פ
907B בשב' רמות יורם.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה מ-30 מ"ר ל-45 מ"ר לפי סעיף 62א(א)(3)
וסעיף 62א(א)(18).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל (טל' לבירורים 08/9938757).
ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל
המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את
עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100
לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של
ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה
המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא
למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4
באר שבע טל' – 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה ()
סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו
(, תשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

609-0978346

שם התכנית: מגרשים 300,301 רח' שבטי ישראל,

נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0978346.
גרסת הוראות 14 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ת/13/4

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

רחוב: שבטי ישראל

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39574 חלקי חלקות: 85, 86

גוש: 39575 חלקי חלקות: 109

מטרות התכנית:

הגדלת שטח למבנים ומוסדות ציבור והוספת זכויות בנייה
ושימושים ציבוריים

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטח מאושר למבנים ומוסדות ציבור(מגרש מס'
300) ע"ח שטח שצ"פ סמוך ע"פ סעיף 62א (א) (5).
2. הוספת שימושים לצורכי ציבור כמפורט בפרק 4 להוראות
התכנית והוספת זכויות בנייה בסך 10% במגרש מס' 301
ע"פ סעיף 62א (א) (6).
3. חלוקת מגרשים כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) (1).
4. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) (4).
5. שינוי הוראות בינוי כמפורט בסעיף 4 ע"פ סעיף 62א(א) (5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
27/08/21 ובילקוט פרסומים 9841 בתאריך 26/08/21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת
קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל: 08/6263791
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה נתיבות