

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 20958 חלקי חלקות: 4, 5
גוש: 20960 חלקי חלקות: 12

עיקרי הוראות התכנית:

החלפת שטחים בין שטח ספורט לשטח מבני ציבור לצורך הקמת מתחם קמפינג.

שינוי קווי בניין לצורך חלוקת מגרשים עתידית

שינוי גודל מגרש מינימאלי

הרחבת דרך והארכתה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק המעינות, טל' 04-6848131 פקס: 04-6581817 דוא"ל: handasa@maianot.co.il, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרדן אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

יורם קרין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק המעינות

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

602-1006444

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה

למגרשים 221-220 רובע 6 אילת

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-1006444 מעל תכנית זו חלות כל הוראות תב"עות תקפות 2/מק/417, 214/03/2 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת הוראות מס': 7, גרסת תשריט מס': 5

מיקום:

שחמן רובע 6 אילת
כתובת: לימונית 4.

גושים וחלקות:

גוש: 40129 חלקה: 68,65 מגרש: 220-221.

המבקשים:

דוד שטרית

יוסף שטרית

מירב שטרית

מריה נופי

אברהם בניטה

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת המגרשים מחדש ללא שינוי בשטחים לפי סעיף בחוק 62א(א)1

2. תוספת זכויות בנייה 50 מ"ר עבור כל תא שטח לפי סעיף בחוק 62א(א)16(2)

מאושר לכל תא שטח 180 מ"ר שטח עיקרי

מוצע לכל תא שטח 230 מ"ר עיקרי

3. ניווד שטח עיקרי ממעל הכניסה הקובעת למתחת לכניסה הקובעת לתא שטח A220 לפי סעיף 62א(א)9

מאושר: 180 מ"ר שטח עיקרי מעל למפלס הכניסה

מוצע: 35 מ"ר שטח עיקרי מתחת למפלס הכניסה

195 מ"ר שטח עיקרי מעל למפלס הכניסה.

4. שינוי קו בניין תת קרקעי לבריכה וחדר מכונות לכל תא שטח, לפי סעיף בחוק 62א(א)4

מאושר: 2 מ'

מוצע: 1 מ'

5. שינוי מפלס הכניסה הקובעת לפי סעיף בחוק 62א(א)9

תא שטח 221A

מאושר: 73.00+

מוצע: 74.00+

6. תוספת קומה מתחת למפלס הכניסה לתא שטח A220 לפי סעיף בחוק 62א(א)א

מאושר: 2 קומות מעל הכניסה.

מוצע: 2 קומות מעל הכניסה הקובעת וקומה אחת מתחת לכניסה הקובעת ובסה"כ 3 קומות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת- רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל' 08-6367511. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר שבע 8410001 טל' 074-7697187

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה אילת