

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדה המחוזית

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אופקים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

601-0485441

שם התוכנית: שינוי למסחר ותעסוקה באזור

התעשייה המזרחי - אופקים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

601-0485441 גרסת התוכנית: הוראות - 40 תשריט - 23

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 7 / 107 / 03 / 23

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: אופקים רחוב: היוצר.

יישוב: אופקים רחוב: בצלאל.

יישוב: אופקים רחוב: הרתך.

יישוב: אופקים רחוב: היוזמה.

יישוב: אופקים רחוב: ברזילי.

אזור התעשייה המזרחי של אופקים.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39659 חלקות במלואן: 4, 32.

גוש: 39659 חלקי חלקות: 34, 35.

גוש: 39851 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 9999 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 164549

קואורדינטה Y: 580422

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לאזור מסחרי חדש בתחום אזור

התעשייה המזרחי של העיר אופקים.

עיקרי הוראות התוכנית:

א. שינויי ייעוד מתעשייה למסחר ולמסחר ותעסוקה.

ב. קביעת התכליות והשימושים במגרשים.

ג. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ד. קביעת הנחיות, הוראות ומגבלות בנייה.

ה. החלפה של תוכנית 1/103/03/23 בתוכנית זו.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

18/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10911, התשפג, עמוד 1040,

בתאריך 17/11/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169.

וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל

1 אופקים 80300 טל': 08-9928542, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר

האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

605-0907691

שם התוכנית: התחדשות מתחם אורות, שכונה ג'

באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר

שבע מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 605-0907691 גרסת

התוכנית: הוראות - 55 תשריט - 48

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים

בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 140 / 102 / 02 / 5

שינוי 118 / 108 / 03 / 5

החלפה 7 / 108 / 03 / 5

החלפה 120 / 108 / 03 / 5

החלפה 51 / 108 / 03 / 5

החלפה 53 / 108 / 03 / 5

החלפה 95 / 108 / 03 / 5

החלפה 66 / במ / 5

החלפה

החלפה

החלפה

החלפה

החלפה

החלפה

החלפה

החלפה

החלפה

החלפה

החלפה

החלפה

החלפה

החלפה

החלפה

החלפה

החלפה

החלפה

החלפה

החלפה

החלפה

החלפה

החלפה

החלפה

החלפה

החלפה

החלפה

החלפה