

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, ההתשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי: שדרות

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

611-0937433

שם התוכנית: מתחם אופק שדרות- רח' אלי כהן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות מופקדת תוכנית מפורטת מס': 611-0937433, גרסת התוכנית: הוראות - 17 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 611-0316067

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: שדרות

חלקות 288, 289 בגוש ב"מתחם 9" בצפון שדרות

קואורדינטה X: 161910

קואורדינטה Y: 605540

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2828 חלקות במלואן: 288, 289.

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת יחידות דיור, תוספת שימושים וזכויות בנייה, במתחם אופק בשדרות.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת השימושים המותרים בתוכנית.
2. קביעת מס' בניינים, יח"ד וזכויות הבנייה.
3. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
4. קביעת הוראות בינוי ופיתוח, לרבות קווי בניין, מס' קומות וכיו"ב.
5. קביעת הוראות תנועה וחניית כלי רכב.

כל מעוניין ראוי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראוי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין

הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, כבר הנשיא שדרות טל': 08-6892745.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי: שדרות

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

611-0990713

שם התוכנית: מועדון נוער רמב"ם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות מופקדת תוכנית מפורטת מס': 611-0990713, גרסת התוכנית: הוראות - 7 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 16 / 101 / 02 / 21

החלפה 98 / 102 / 03 / 21

החלפה 28 / 102 / 03 / 21

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: שדרות רחוב: רמב"ם 33.

מצפון - מגרשי מגורים

מדרום - שצ"פ ומגורים

ממערב - מגרשים ביעוד מגורים ג'

ממזרח - רחוב רמב"ם ומעבר לו מגרשי מגורים

קואורדינטה X: 161150

קואורדינטה Y: 603925

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1896 חלקות במלואן: 35, 36.

גוש: 1896 חלקי חלקות: 97.

מטרת התוכנית:

שינוי ייעוד משצ"פ למבנים ומוסדות ציבור, לצורך הסדרת מועדון נוער בשדרות.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למגרש למבנים ומוסדות ציבור.
- ב. קביעת קווי בניין, זכויות בנייה והוראות בנייה.
- ג. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@ipan.gov.il, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, כבר הנשיא שדרות טל': 08-6892745.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי: רהט הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 618-0902536

שם התוכנית: מגרש 662 מתחם 5- רהט

גרסת התוכנית: הוראות - 11 תשריט - 11
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 618-0902536, גרסת התוכנית: הוראות - 11 תשריט - 11
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	402 / 02 / 17
החלפה	408 / 03 / 17
החלפה	406 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: רהט, רחוב אלג'עדה 7 (מגרש 662) שכונת אלעבאס (מתחם 5)
קואורדינטה X: 174550
קואורדינטה Y: 587375

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 400734 חלקי חלקות: 1.
מגרשים: 662 בהתאם לתוכנית 17 / 03 / 408

מטרת התוכנית:

הסדרת המצב הקיים במגרש מגורים 662 במתחם 5 ברהט, על ידי הוספת זכויות בנייה עבור יחידת דיור אחת (בסה"כ 3 יח"ד במגרש).

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים א' למגורים ב'.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת שימושים מותרים, הוראות, מגבלות וזכויות בנייה.
- הגדלת מס' יחידות הדיור.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@ipan.gov.il, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, טל': 08-9914874.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

618-0962969

שם התוכנית: מגרשים 142-43 שכונה 32 (אבן סינא)

רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 618-0962969, גרסת התוכנית: הוראות - 8 תשריט - 7
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	2155 / מק / 17
החלפה	15 / 223 / 02 / 17
החלפה	377 / 03 / 17
החלפה	402 / 02 / 17
החלפה	2 / 223 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: רהט רחוב: אבן סינא 4243.
רחוב ג'בראן ח'ליל ג'בראן מס' 28,30, פינת רחוב תופיק אלחכים (מגרשים 42 ו-43), שכונה מס' - 32 (אבן סינא)
קואורדינטה X: 176233
קואורדינטה Y: 588319