

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, ההתשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי: שדרות

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

611-0937433

שם התוכנית: מתחם אופק שדרות- רח' אלי כהן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות מופקדת תוכנית מפורטת מס': 611-0937433, גרסת התוכנית: הוראות - 17 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 611-0316067

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: שדרות

חלקות 288, 289 בגוש ב"מתחם 9" בצפון שדרות

קואורדינטה X: 161910

קואורדינטה Y: 605540

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2828 חלקות במלואן: 288, 289.

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת יחידות דיור, תוספת שימושים וזכויות בנייה, במתחם אופק בשדרות.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת השימושים המותרים בתוכנית.
2. קביעת מס' בניינים, יח"ד וזכויות הבנייה.
3. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
4. קביעת הוראות בינוי ופיתוח, לרבות קווי בניין, מס' קומות וכיו"ב.
5. קביעת הוראות תנועה וחניית כלי רכב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין

הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, ככר הנשיא שדרות טל': 08-6892745.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי: שדרות

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

611-0990713

שם התוכנית: מועדון נוער רמב"ם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות מופקדת תוכנית מפורטת מס': 611-0990713, גרסת התוכנית: הוראות - 7 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 16 / 101 / 02 / 21

החלפה 98 / 102 / 03 / 21

החלפה 28 / 102 / 03 / 21

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: שדרות רחוב: רמב"ם 33.

מצפון - מגרשי מגורים

מדרום - שצ"פ ומגורים

ממערב - מגרשים ביעוד מגורים ג'

ממזרח - רחוב רמב"ם ומעבר לו מגרשי מגורים

קואורדינטה X: 161150

קואורדינטה Y: 603925

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1896 חלקות במלואן: 35, 36.

גוש: 1896 חלקי חלקות: 97.

מטרת התוכנית:

שינוי ייעוד משצ"פ למבנים ומוסדות ציבור, לצורך הסדרת מועדון נוער בשדרות.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למגרש למבנים ומוסדות ציבור.
- ב. קביעת קווי בניין, זכויות בנייה והוראות בנייה.
- ג. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.