

איחוד וחלוקה:

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/
בחלק מתחום התוכנית

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 402 / 02 / 17

החלפה 406 / 02 / 17

החלפה 408 / 03 / 17

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: רהט.

רחוב אלמהד 15 (מגרש 444), שכונת אלעבאס (מתחם 5)

קואורדינטה X: 175193

קואורדינטה Y: 587631

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100822 חלקות במלואן: 30.

גוש: 100822 חלקי חלקות: 128, 129.

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 2

יח"ד (סה"כ 4 יח"ד במגרש) וזכויות בנייה במגרש 444 מתחם-5

ברהט.

עיקרי הוראות התוכנית:

א. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.

ב. שינוי קווי בניין.

ג. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.

ד. הגדלת יח"ד מ 2 ל 4 יח"ד.

ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות

תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת

בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-

7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר

אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות

יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט, טל':

08-9914874.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי

עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

618-1014570

שם התוכנית: מגורים במגרש 84 שכונה 28

(אלאח'א), רהט.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

רהט מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 618-1014570, גרסת

התוכנית: הוראות - 7 תשריט - 5

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 2 / 223 / 02 / 7

החלפה 262 / 03 / 17

החלפה 2155 / מק / 17

כפיפות 402 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: רהט, שכונה 28 (אלאח'א) רחוב אלע'פרן 11

קואורדינטה X: 177935

קואורדינטה Y: 588804

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100592 חלקות במלואן: 30.

גוש: 400102 חלקות במלואן: 16.

מגרשים:

84 בהתאם לתוכנית 262 / 03 / 17

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים ע"י הוספת זכויות

בנייה ויחידות דיור מ 2 יח"ד ל 7 יח"ד במגרש 84 שכונה 28 (

אלאח'א) ברהט.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי יועד מאזור מגורים עם חזית מסחרית למגורים ב'.

2. הוספת זכויות בנייה ויחידות דיור מ 2 יח"ד ל 7 יח"ד.

3. קביעת קווי הבניין כמתואר וכמסומן בתשריט.

4. קביעת התכליות והשימושים והנחיות כלליות לתשתיות.

5. קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות