

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

609-1072701

שם התכנית: מגרש מס' 107, רח' כפר דרום,

נתיבות מערב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 609-1072701. גרסת הוראות 6 תשריט 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 127/02/22 כפיפות 0173526-609

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות
שכונת נתיבות מערב, רחוב: כפר דרום

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39857 חלקות במלואן: 8

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה, שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט והגדלת תכנית במגרש מס' 107 שכונת נתיבות מערב.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטח עיקרי בסך 200 מ"ר עיקרי ושטח שרות בסך 60 מ"ר ע"י סעיף 62א(א1)(א1א).
- שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א(א) (4).
- הגדלת תכנית קרקע מירבית מ-220 מ"ר ל-300 מ"ר ע"י סעיף 62א(א) (5).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, לוד, בית העירייה החדש רחוב בר כוכבא 2 קומה 1. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

גל גביראל

מהנדסת העיר לוד

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

602-1008952

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89, לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הוועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-1008952 מעל תכנית זו חלות כל הוראות תב"עות תקפות 193/03/2 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת הוראות מס': 7, גרסת תשריט מס': 4

מיקום:

מגרש 13 שכונת נווה מדבר, אילת
כתובת: רח' דורבן 7

גושים וחלקות:

גוש: 40119 חלקה: 15 מגרש: 13

המבקש: ניהל לרנר שריון, דני שריון

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה 7% למבנה קיים בשטח עיקרי. ע"י סעיף 62א(א)16(א)2 מאושר 35%, מוצע 42%
- תוספת יח"ד קטנה עד 30מ"ר. ע"י סעיף 62א(א)16(א)8
- שינוי קווי בנין ע"י המסומן בתשריט ובנספח הבינוי. ע"י סעיף 62א(א)4
- שינוי תכנית. מאושר 35%, מוצע 38%. ע"י סעיף 62א(א)16(א)9

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית אילת. כתובת: רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל': 08-6367511. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת: רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר שבע 8410001 טל': 074-7697187