

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
2. שינוי הוראות בדבר בינוי לפי סעיף 62א(א)5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרד האמור פתוחים לקהל בוועדה המקומית ובאתר אינטרנט של הוועדה. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב צבי בורנשטיין מבנה המועצה ירוחם. טל' 08-6598260 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (רחוב התקווה 4 באר שבע, טל' 08-6263830)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

טל אוחנה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה ירוחם

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 624-1097443

שם התכנית: מגרש 703 בישוב אל סייד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 108 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה אבו בסמה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית דרום מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 624-1097443 גרסת התכנית: הוראות 2, גרסת תשריט מצב מוצע 2

המהווה שינוי לתוכנית הבאות: 110/02/28

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: מוא"ז אל קסום ישוב: אל סייד, מגרש: 1229

גושים / חלקות לתכנית: 58,28,28,28

עיקרי הוראות התכנית:

מגיש התכנית מעוניין בהסדרת בנייה קיימת בלבד במגרש מס' 1229 הנמצא באזור הצפוני לישוב אלסייד, ע"י שינוי קווי בניין. שינוי נקודתי בקווי בניין צדדי עבור בנייה קיימת:

מ- 3 מ' ל- 2.5 מ'.

מ- 3 מ' ל- 1.3 מ'.

מ- 3 מ' ל- 2.9 מ'.

כל בנייה חדשה תהיה בהתאם לקווי בניין מאושרים לפי תכ' 106/02/28.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "אבו בסמה". כתובת: שד' שז"ר 31, קומה 7, באר שבע, טל': 073-2744400. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי ברונשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אבו בסמה

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0735704-633

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0735704-633: תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה 75 - מושב בית שקמה. גרסת הוראות 25 תשריט 18.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ד/819, כפיפות תמא/1/35 א/ב,

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף אשקלון

ישוב: בית שקמה

מגרש: משק 75 גוש 2572 חלקה 9

שטח התוכנית: 13 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 2572 חלקות במלואן: 9 משק 75 בית שקמה

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להוספת יח"ד שלישית בנחלה לרבות הסדרת הפעילות כתחום חלקה א' וקביעת החלק המיועד למגורים בשטח 3 דונם.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד אחת בנחלה ע"פ תמא/35/1 ב ותוספת יחידת סמך (יחידת הורים) קטנה צמודה לבית בעל הנחלה בהתאם לנוהלי רשות מקרקעי ישראל. (ע"פ סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה).
2. שינוי פריסת שטח מגורים בנחלה (ע"פ סעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה).
3. הוספת 6% לשטחי הבנייה המותרים ובניית בריכת שחיה ע"פ סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
4. הריסת מבנים, (ע"פ סעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה).
5. שינוי קווי בנין (ע"פ סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה).
6. שינוי הוראות בינוי (ע"פ סעיף 62 א (א)5).
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/3/2022 ובילקוט פרסומים 10669, עמ' 10015, בתאריך 17/7/2022.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791). נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>

