

פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הודעה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1, ת"ד 15, באר שבע, טל' – 08 6463732 eilanitk@br7.org.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 1068014-605

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הודעה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 1068014-605

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / במ / 63 / 1 החלפה
5 / במ / 63 / 4 שינוי
5 / במ / 63 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: נחל בקע רחוב: בן חיים פאול מס': 35

גוש/ים: חלקות לתכנית:

גוש: 38305 מחלקה: 26 עד: 26 שלם

מסרת התכנית:

הגדלת שטחי בנייה ושינויים בהוראות בינוי במגרש מס' 483B, מגורים חד משפחתי עם קיר משותף, רח' בן חיים פאול 35, נחל בקע, באר שבע ע"י:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א1)X(1)
2. שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62א(א)5.
3. הגדלת תכנית קרקע מרבית לפי סעיף 62א(א)9.
4. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
5. קביעת מבנים להריסה לפי סעיף 62א(א)19.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הודעה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': – 08 6463732 eilanitk@br7.org.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

607-0927533

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 607-0927533. הוראות גרסה 18 תשריט גרסה 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
כפיפות 33/101/02/25 ביטול ל- 133/03/25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה
ישוב: דימונה

כתובות חדרי הטרפו המוצעים בתכנית:

במגרש 612B הממוקם בקצה הצפוני של רחוב תל גבעון בדימונה.
במגרש 627B הממוקם לאורך רחוב תל גבעון בדימונה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39271 מ חלקה: 99 עד: 99 חלקי
גוש: 39273 מ חלקה: 99 עד: 99 חלקי
גוש: 39274 מ חלקה: 99 עד: 99 חלקי
גוש: 39275 מ חלקה: 99 עד: 99 חלקי
גוש: 39509 מ חלקה: 69 עד: 69 חלקי
גוש: 39511 מ חלקה: 38 עד: 38 חלקי
גוש: 39511 מ חלקה: 45 עד: 45 חלקי
גוש: 400365 מ חלקה: 2 עד: 2 חלקי
גוש: 400403 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי
גוש: 401037 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקת מגרשים ושינוי תכנוני במגרשים 612 ו-627 לטובת חדרי טרפו, הוספת זכויות בנייה, קביעת גובה, תכנית קווי בניין, וקביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי בשכונת ממשית רח' תל גבעון ותל קיסון דימונה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/1/2022 ובליקוט פרסומים 10091, עמ' 2426, בתאריך 14/1/2022.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הודעה המקומית לתכנון ובנייה דימונה ת.ד. מכזו מסחרי, דימונה, טל': 08-6563182, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בני ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה דימונה

מרחב תכנון מקומי ירוחם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

612-1018498 – מגורים ברח' נחל צאלים 25,

שכ' נוף מדבר, ירוחם

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הודעה המקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, מופקדת תכנית מפורטת מס' 612-1018498. מהדורת הוראות: 33, מהדורת תשריט: 23

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 26 / במ / 202

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ירוחם

שטח בתכנית נמצא ברח' נחל צאלים, ירוחם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39645 מחלקה: 71 עד: 71 שלם

מסרות התכנית:

שינוי קווי בניין והגדלת תכנית בסמכות ועדה מקומית למגרש מגורים (תא שטח) מס' 54, שכ' נוף מדבר, ירוחם.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(4).
2. שינוי הוראות בדבר בינוי לפי סעיף 62א(5).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרד האמור פתוחים לקהל בוועדה המקומית ובאתר אינטרנט של הוועדה. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב צבי בורנשטיין מבנה המועצה ירוחם. טל' 08-6598260 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (רחוב התקווה 4 באר שבע, טל' 08-6263830)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

טל אוחנה

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה ירוחם

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

624-1097443

שם התכנית: מגרש 703 בישוב אל סיד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 108 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה אבו בסמה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית דרום מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 624-1097443 גרסת התכנית: הוראות 2, גרסת תשריט מצב מוצע 2

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

110/02/28

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז אל קסום

ישוב: אל סיד, מגרש: 1229

גושים / חלקות לתכנית:

גוש 58,28,2 חלקה 100056

עיקרי הוראות התכנית:

מגיש התכנית מעוניין בהסדרת בנייה קיימת בלבד במגרש מס' 1229 הנמצא באזור הצפוני לישוב אלסיד, ע"י שינוי קווי בניין. שינוי נקודתי בקווי בניין צדדי עבור בנייה קיימת:

מ- 3 מ' ל- 2.5 מ'.

מ- 3 מ' ל- 1.3 מ'.

מ- 3 מ' ל- 2.9 מ'.

כל בנייה חדשה תהיה בהתאם לקווי בניין מאושרים לפי תכ' 106/02/28.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה "אבו בסמה". כתובת: שד' שז"ר 31, קומה 7, באר שבע, טל': 073-2744400. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי ברונשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה אבו בסמה

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 633-0735704

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 633-0735704: תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה 75 - מושב בית שקמה. גרסת הוראות 25 תשריט 18.

המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי ד/819, כפיפות תמא/1/35, ב/ב,

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף אשקלון

ישוב: בית שקמה

מגרש: משק 75 גוש 2572 חלקה 9

שטח התוכנית: 13 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 2572 חלקות במלואן: 9 משק 75 בית שקמה

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להוספת יח"ד שלישית בנחלה לרבות הסדרת הפעילות כתחום חלקה א' וקביעת החלק המיועד למגורים בשטח 3 דונם.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד אחת בנחלה ע"פ תמא/35/1 ב ותוספת יחידת סמך (יחידת הורים) קטנה צמודה לבית בעל הנחלה בהתאם לנוהלי רשות מקרקעי ישראל. (ע"פ סעיף 62א(8) לחוק התכנון והבנייה).
2. שינוי פריסת שטח מגורים בנחלה (ע"פ סעיף 62א(א) 1 לחוק התכנון והבנייה).
3. הוספת 6% לשטחי הבנייה המותרים ובניית בריכת שחיה ע"פ סעיף 62א(9) לחוק התכנון והבנייה.
4. הריסת מבנים, (ע"פ סעיף 62א(19) לחוק התכנון והבנייה).
5. שינוי קווי בנין (ע"פ סעיף 62א(4) לחוק התכנון והבנייה).
6. שינוי הוראות בינוי (ע"פ סעיף 62 א (א) 5).
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/3/2022 ובילקוט פרסומים 10669, עמ' 10015, בתאריך 17/7/2022.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791). נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>

