

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	7 / 240 / 03 / 7
החלפה	6 / 177 / 02 / 7
החלפה	6 / 240 / 03 / 7
החלפה	177 / 02 / 7
החלפה	652-0418020

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: חורה. מגרשים 98,99 שכ' 4 חורה
קואורדינטה X: 194989
קואורדינטה Y: 578351

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 100556 חלקות במלואן: 114, 115.
לא מוסדר: גוש: 5/100013 חלקי חלקות: 999.

מטרת התוכנית:

הסדרת מצב קיים וביטול חזית מסחרית במגרשי מגורים 98,
99 שכונה 4.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה למגורים ללא שינוי מס' יח"ד.
- ב. שינוי ייעוד מאזור מגורים א' למגורים ב'.
- ג. שינוי קו בניין
- ד. קביעת הוראות, תכליות ושימושים.
- ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ו. קביעת הסדרי תנועה מנחים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. ניתן
להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני

dr-tichnun@iplan.gov.il, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי
הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 6230966-08
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי
עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

652-1004340

שם התוכנית: מגרש 43 שכ' 1 ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב
מזרחי מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 652-1004340, גרסת
התוכנית: הוראות - 10 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	2 / 312 / 03 / 7
החלפה	652-0600494
החלפה	3 / 310 / 02 / 7
החלפה	4 / 41 / 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב, מגרש 43 שכונה 1.

קואורדינטה X: 202775

קואורדינטה Y: 563280

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 100807 חלקות במלואן: 78.

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים במגרש 43
בשכונה 1 בערערה בנגב, באמצעות הוספת זכויות בנייה עבור
יחידת דיור אחת (בסה"כ 5 יח"ד במגרש).

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים א' למגורים ב'.
- ב. הגדלת מס' יחידות הדיור
- ג. קביעת שימושים מותרים, הוראות, מגבלות וזכויות בנייה
- ד. שינוי קווי בניין
- ה. קביעת תנאים בהליך הרישוי

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074.
ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני
dr-tichnun@iplan.gov.il, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה
מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 6230966-08.