

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית
 החלפה 15 / 223 / 02 / 17
 החלפה 2155 / מק' / 17
 החלפה 196 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: רהט 225.
 שכונה 29 מגרש 225, רהט

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 400102 חלקות במלואן: 9.
 קואורדינטה X: 177862
 קואורדינטה Y: 588629

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 4 יח"ד (סה"כ 5 יח"ד במגרש) וזכויות בנייה במגרש 225 שכ' 29 ברהט.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- שינוי קווי בניין.
- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- הגדלת יח"ד מ 1 ל 5 יח"ד.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10530, התשפ"ב, עמוד 8425, בתאריך 18/05/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

625-0681916

שם התוכנית: תחנת נבטים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 625-0681916, גרסת התוכנית: הוראות - 16 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית
 שינוי ד / 11 / 02 / 193
 כפיפות תמא / 1
 כפיפות תתל / 28 / 268
 כפיפות תמא / 35 / 1
 כפיפות תמא / 35
 כפיפות 6 / 115 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

על ציר דרך 25 לכיוון דרום.

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 400152 חלקי חלקות: 10.
 לא מוסדר: גוש: 50000 חלקי חלקות: 999.
 קואורדינטה X: 188789
 קואורדינטה Y: 569298

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת תחנת שאיבה קיימת לרבות מתקנים הנדסיים ותשתיות הדרושים לטיפול התחנה ודרך גישה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מקרקע חקלאית ודרך לקרקע המיועדת למתקן הנדסי.
- הסדרה סטאטוטורית של דרכי גישה לכיוון תחנת השאיבה ובריכת המים.
- קביעת תכליות, הוראות, זכויות ושימושים, הגבלות ומגבלות בנייה.
- הגדרת הנחיות והוראות פיתוח.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10135, התשפ"ב, עמוד 2849, בתאריך 16/01/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

608-0608604

שם התוכנית: אתר לייצור קומפוסט קיבוץ נאות סמדר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 608-0608604, גרסת התוכנית: הוראות - 24 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית
 שינוי 5 / 133 / 03 / 12
 כפיפות תמא / 35 / 1
 כפיפות תמא / 1
 כפיפות תממ / 4 / 14
 כפיפות תמא / 1
 כפיפות תמא / 1
 כפיפות תמא / 35
 כפיפות תמא / 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: שופון, דרום-מערבית לקיבוץ נאות סמדר
 קואורדינטה X: 201907
 קואורדינטה Y: 439582

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39105 חלקי חלקות: 2, 8. גוש: 39288 חלקות במלואן: 9, 17, 21, 23, 24, 25.

גוש: 39288 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 8, 10, 13, 15, 16, 18, 22, 31, 33, 34, 64.

מטרת התוכנית:

הקמת אתר לייצור קומפוסט.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת ייעוד קרקע עבור "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" לצורך אתר לייצור קומפוסט
2. יצירת "זיקת הנאה למעבר ברכב" בשטח שייעודו קרקע חקלאית לצורך חיבור האתר עם דרך סטטוטורית.
3. קביעת התכליות והשימושים המותרים בתחום התוכנית.
4. קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת הנחיות סביבתיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 בארבע שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, טל': 08-6355819.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי: שפיר

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

631-0919209

שם התוכנית: מתקן פוטו וולטאי קוממיות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 631-0919209, גרסת התוכנית: הוראות – 33 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 224 / 02 / 6

שינוי 1 / 157 / 03 / 6

פירוט תמא/ 1

כפיפות תממ/ 14 / 4

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תמא/ 1 / 35

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: קוממיות

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 2928 חלקי חלקות: 5.

קואורדינטה X: 174520

קואורדינטה Y: 618454

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב קוממיות.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. הקמת מתקן פוטו-וולטאי לצורך הפקת חשמל.
- ב. קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- ג. קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- ד. קביעת השימושים המותרים.
- ה. קביעת הוראות בנייה.
- ו. קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- ז. קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות.
- ח. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילותו כמתקן פוטו וולטאי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10530, התשפב, עמוד 8429, בתאריך 18/05/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 בארבע שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411 טל': 08-8508904, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

652-0969816

שם התוכנית: מגרש מס' 130 שכ' 1, חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 652-0969816, גרסת התוכנית: הוראות – 12 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 10 / 240 / 03 / 7

שינוי 652-0418020

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: חורה רחוב: שכ' 1 130.

מגרש מס' 130 שכונה 1 חורה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100433 חלקי חלקות: 31.

גוש: 100436 חלקות במלואן: 32.

גוש: 100436 חלקי חלקות: 33.

קואורדינטה X: 193221

קואורדינטה Y: 578205