

### מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לפיתוח מתחם לתחנת הרכבת באופקים.

### עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת יעודי קרקע למרכז תחבורה, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור ודרכים.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת הוראות, מגבלות סביבתיות והוראות לפיתוח שטח.
- קביעת היקף שטחי בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10163, התשפב, עמוד 3139, בתאריך 30/01/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300 טל: 08-9928542, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

602-0711861

שם התוכנית: מגרש 463, רובע 6 שחמון, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תוכנית מפורטת מס': 602-0711861, גרסת התוכנית: הוראות - 19 תשריט - 14.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 214 / 03 / 2

החלפה 417 / 2 / מק

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב:

רחוב דפנה, שחמון רובע 6

קואורדינטה X: 193835

קואורדינטה Y: 383442

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 40128 חלקות במלואן: 67.

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה, תוספת קומה ושינוי קווי הבניין

### עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי
- שינוי קו בנין לבריכה וחדר המכונות
- תוספת קומה מתחת למפלס הכניסה

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il).

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל: 08-6367114.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

602-0781815

שם התוכנית: מרכז יוסטין - תוספת זכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 602-0781815, גרסת התוכנית: הוראות - 24 תשריט - 9.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 602-0188391

כפיפות 4 / 141 / 03 / 2

כפיפות 250 / 03 / 2

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: המלאכה 5.

רח' המלאכה 5, איזור תעשייה ישן, אילת

קואורדינטה X: 195625

קואורדינטה Y: 386200

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 40001 חלקות במלואן: 114.

מגרשים:

114 בהתאם לתוכנית 4 / 141 / 03 / 2

245 בהתאם לתוכנית 250 / 03 / 2