

כל המעוניין, רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

חאתם ראור

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה לב הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי ירוחם

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

1079359-612 מגרש מסחר 304 רח' בורנשטיין

ירוחם

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 1079359-612.
מהדורת הוראות: 9, מהדורת תשריט: 6

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה 61 / 101 / 03 / 26

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ירוחם

מגרש 304, רח' בורנשטיין, ירוחם

גושים וחלקות:

גוש: 39536 מחלקה: 121 עד: 121 שלם

מטרות התוכנית:

הגדלת תכנית ושינוי קו בנין

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי קו בנין קדמי מ-5 מ' ל-0 מ' מחלק מחזית המגרש לפי
סעיף 62 א(4) (א)
שינוי קו בנין אחורי מ-3 מ' ל-0 מ' לפי סעיף 62 א(4) (א)
הגדלת תכנית מ-40% ל-60% לפי סעיף 62 א(5) (א)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
ובילקוט פרסומים מס' 10518, עמוד 8278, בתאריך 07/07/2022.
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה ירוחם, רחוב צבי בורנשטיין 1. טל': 08-6598261
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

טל אוחנה

יושבת ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ירוחם

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מספר

1068154-652

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
נגב מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
דרום, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מספר 1068154-652 -
שכונה 43 מגרש 140, כסיפה. גרסת הוראות 6 תשריט 3

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה 319/03/7

החלפה 2/248/02/7

החלפה 652-0391524

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כסיפה

שכונה 43 מגרש 140, כסיפה

גושים וחלקות:

גוש: 100568 חלקות במלואן: 31

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הבנוי במגרש, שינוי
קווי בנין, שינוי גובה מבנה, במגרש 140 שכ' 43 כסיפה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קווי בנין לפי התשריט לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
- שינוי הוראות בנין לגובה מבנה ל 12 מטר 62 א(א) סעיף קטן 5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר הוועדה,
בכתובת: <https://nmz.bartech-net.co.il> כל מעוניין בקרקע,
בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י
התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש
התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת
בין הפרסומים בעיתונים, לכתובת מייל zila@nmz.org.il או
למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, שדרות
רגר 57 באר שבע טלפון: 08-6230966. העתק ההתנגדות
יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח'
התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263791.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.



אלון אלרט

יושב ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה נגב מזרחי