

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: אופקים, ישוב: אופקים

שטח התוכנית נמצא ברח' יהדות דרום אפריקה פינת עולי גדרום, אופקים

גושים וחלקות:

גוש: 39557 מחלקה: 95 עד: 95 חלקי

גוש: 39557 מחלקה: 126 עד: 126 חלקי

גוש: 39557 מחלקה: 139 עד: 139 חלקי
מגרש: 100 שלם מתוכנית: 23 / 03 / 102 / 82

מטרת התוכנית:

הגדלת זכויות בנייה, הוספת שימוש למסחר, הוספת יחידת סמך, שינוי קווי בניין, הגדלת תכנית ושינוי הוראות בדבר בינוי הכל כפי שניתן בסמכות ועדה מקומית.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הוספת זכויות בנייה במגרש המיועד למגורים צמודי קרקע ברשות עירונית לפי סעיף 62(א)(16)(א)(2).
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)(4).
- שינוי הוראות בדבר בינוי כולל הגדלת תכנית לפי סעיף 62(א)(5).
- קביעת הוראות בדבר הריסה לפי סעיף 62(א)(19).
- קביעת חזית מסחרית לפי סעיף 62(א)(11).
- ניוד זכויות לפי כל מה שניתן לבקש כהקלה לעניין ניוד של עד 15 מ"ר שטח שרות ממתחת לכניסה הקובעת אל מעל לכניסה הקובעת לפי סעיף 62(א)(9).
- הוספת יחידת דיור לפי סעיף 62(א)(8).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים מס' 10552, עמוד 8648-8647, בתאריך 25.05.2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "אופקים", טל': 08-9928542 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: התקווה 4 באר שבע, טל': 08-6263830. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שלמה עזרן

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אופקים

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

604-0151043, מגורים בשד' דרום אפריקה 13

בשכונת אפריר באשקלון

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 604-0151043, מהדורת הוראות: 46 מהדורת תשרי: 29

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 4 / 02 / 101

שינוי 4 / 03 / 147

שינוי 4 / 03 / 147 / 46

שינוי 4 / 03 / 147 / 83

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון

ישוב: אשקלון שכ' אפריר

רחוב: שד' דרום אפריקה 13

גושים וחלקות:

גוש: 1960 מחלקה: 79 עד: 79 שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

הסדרת מצב קיים ע"י:

1. תוספת שטחי בנייה.

2. שינויים בקווי בנין.

3. שינוי בינוי.

4. הריסת מבנים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/12/2021 ובילקוט פרסומים מס' 9879, בתאריך 19/09/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 086792290. במשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל': 086263784 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מירוי אלטיט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

652-1091412

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 652-1091412 – שכונה 42 מגרש 10, כסייפה. גרסת הוראות 6 תשרי 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 7 / 03 / 324

החלפה 7 / 02 / 248

החלפה 7 / 03 / 324

החלפה 524-0391524-652

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כסיפה

שכונה 42 מגרש 10, כסייפה

גושים וחלקות:

גוש: 100584 חלקות במלואן: 25

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין, תוספת מבנה 2 במגרש 10 שכונה 42 כסייפה.

עיקרי הוראות התוכנית:

– שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט. לפי סעיף 62(א) 4.

– שינוי הוראות בינוי תוספת מבנה שני במגרש, עפ"י סעיף 62(א)(5).

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר הוועדה, בכתובת: <https://nmz.bartech-net.co.il> כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, לכתובת מייל zila@nmz.org.il או למשרדי הוועדה

ילקוט הפרסומים 10791, י"ב באלול התשפ"ב, 8.9.2022