

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על אישור תוכנית למתן תוקף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת "יונה 7, שדרות" מס' 0923615-611, תשריט : 5 הוראות : 6,

המהווה שינוי לתוכנית הבאה:

1 / 109 / 03 / 21

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש 2487, חלקה 7, מגרש 3.

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
2487	7	

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין במגרש ברחוב יונה 7 שדרות.

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי בקו בניין קבוע בתוכנית מ-3 מ' ל-0.9 מ' לפי סעיף 62א(א).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/10/2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 9948 עמוד 807 בתאריך 26/10/2021 כ' בחשוון התשפ"ב. התוכנית האמורות נמצאות במשרדי הוועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30, וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על אישור תוכנית למתן תוקף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת "מגרש 23B -שכונת נאות הנביאים- שדרות" מס' 0981449-611, הוראות: 4 תשריט :

המהווה החלפה לתוכנית הבאות:

1 / 109 / 03 / 21, החלפה ל-21 / במ' 3.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מגרש מגורים א' באזור הדרום מזרחי של שכונת נאות הנביאים בשדרות

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
2487	27	

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין צדדי ואחורי בהתאם לבנייה בפועל, תוספת זכויות בנייה, הגדלת תכנית קרקע, סימון מבנים להריסה ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קו בניין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(א) (4) כמפורט:
 - א. קו בניין צדדי מ' 1.7 ל' 0.0 מ' לפי המצב הקיים בשטח.
 - ב. קו בניין אחורי מ' 3.0 ל' 0.0 מ' לפי המצב הקיים בשטח.
- הגדלת השטח המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א)(16)(2) כמפורט:
 - א. תוספת שטח עיקרי 50 מ"ר על קרקעי - מ' 152 מ"ר ל' 202 מ"ר
 3. שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62א(א)(5)
 4. סימון מבנה להריסה עפ"י סעיף 62א(א)(19)
 5. הגדלת תכנית קרקע עפ"י סעיף 62א(א)(9)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/08/2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 9787 עמוד 9787 בתאריך 02/08/2021 כ"ד באב התשפ"א. התוכנית האמורות נמצאות במשרדי הוועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30, וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דיווח טקטוק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

652-1083013

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 652-1083013 - שכונה א מגרש 99, שגב שלום. גרסת הוראות 7 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 7/03/330

החלפה 652-0623017

החלפה 652-0640227

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: שגב שלום
שכונה א מגרש 99, שגב שלום

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 100430 חלקות במלואן: 23

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הבנוי במגרש, ע"י שינוי קווי בניין, תוספת מבנה שני במגרש, במגרש 99 שכונה א שגב שלום.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א) (4).
- שינוי בהוראות בינוי ע"י תוספת מבנה שני במגרש לפי סעיף 62א(א) (5).

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: לקייה

שכונה 3, מגרש 72, לקייה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 400163 חלקי חלקות: 1

מטרת התוכנית:

התוכנית מציעה שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט, הגדלת מסגרת תכנונית מ-3 יח"ד ל-4 יח"ד, הוספת שטחי שירות תת קרקעיים ותוספת זכויות בנייה עד 7% עיקרי.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט עפ"י סעיף 62 א (א)(4).
2. הוספת זכויות בנייה עד 7% עיקרי עפ"י סעיף 62 א (א)(16).
3. הגדלת מס' יח"ד מרבי במגרש מ-3 יח"ד ל-4 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א)(8).
4. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף 62 א (א)(15).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/06/2022 בילקוט פרסומים מס' 10589, עמוד 9166, בתאריך 13/06/2022. התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה "נגב מזרחי". כתובת: שדרות רגר 57 באר שבע. טל': 08-6230966 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791, ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר הוועדה בכתובת: <https://nmz.bartech-net.co.il>, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



אלון אלרט

יושב ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה נגב מזרחי

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר הוועדה, בכתובת: <https://nmz.bartech-net.co.il> כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, לכתובת מייל zila@nmz.org.il או למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, שדרות רגר 57 באר שבע טל': 08-6230966.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.



מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

652-1059245

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 652-1059245 – מגרש מס' 72 שכ' 3, לקייה. גרסת הוראות 7 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 7/02/183/10

החלפה 652-0197541

החלפה 7/02/183/3