

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
נחלות במושב חלץ בפינה הדרום מזרחית של המושב
קואורדינטה X: 168007
קואורדינטה Y: 609332

גושים וחלקות:
מוסדר: גוש: 2143 חלקי חלקות: 30, 32, 44, 47, 53.

מטרת התוכנית:

- קביעת שטח למגורים בישוב כפרי במגרשים 23-24 וכן קביעת זכויות הוראות ומגבלות בנייה.
- עיקרי הוראות התוכנית:**
1. שינויי ביעודי קרקע מ"דרך מאושרת" ומ"שטח חקלאי" ל"מגורים בישוב כפרי".
 2. שינויים בקווי בניין.
 3. תוספת זכויות בנייה.
 4. תוספת 2 י"ח לכל נחלה.
 5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@ipan.gov.il, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100 התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

652-0682856

שם התוכנית: מגרש 19 שכונה 2 בערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תוכנית מפורטת מס': 652-0682856, גרסת התוכנית: הוראות – 11 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנון הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית
שינוי 652-0600494
החלפה 31 / 03 / 7

החלפה 311 / 03 / 7
החלפה 3 / 311 / 03 / 7
החלפה 3 / 310 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב רחוב: שכונה 2 א. 19
קואורדינטה X: 203700
קואורדינטה Y: 563850

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 100084 חלקי חלקות: 1.
מגרשים: 19 בהתאם לתוכנית 31 / 311 / 03 / 7

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת 1 יח"ד והסדרת בנייה קיימת, במגרש מגורים מס' 19 שכונה 2 בערערה בנגב

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע ממגורים א למגורים ב
- ב. תוספת יח"ד ושטחי בנייה
- ג. שינוי קווי בניין
- ד. קביעת זכויות מגבלות והנחיות בנייה
- ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@ipan.gov.il, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 6230966-08 התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

652-0694596

שם התוכנית: מגרשים 98,99 שכ' 4 חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 652-0694596, גרסת התוכנית: הוראות – 10 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות