

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	15 / 223 / 02 / 17
החלפה	2155 / מק / 17
החלפה	345 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: רהט.מגרש 181 שכונת אל סלאח (17)
קואורדינטה X: 175225
קואורדינטה Y: 588932

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 100426 חלקות במלואן: 100.

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 5 יח"ד (סה"כ 7 יח"ד במגרש), שינוי קווי בניין ותוספת זכויות בנייה במגרש 181 שכ' אל סלאח (17) רהט.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- שינוי קווי בניין.
- שינוי ייעוד מאזור מגורים למגורים ב'.
- הגדלת יח"ד מ 2 ל 7 יח"ד.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחבי תכנון מקומי: נגב מזרחי, בני שמעון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

624-0815498

שם התוכנית: תוכנית כוללת תל שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, נגב מזרחי מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 624-0815498, גרסת התוכנית: הוראות - 12 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	90 / 305 / 02 / 7
החלפה	56 / 305 / 02 / 7
כפיפות	תמא / 1
כפיפות	15 / 172 / 02 / 7
כפיפות	תמא / 1 / 35
כפיפות	תממ / 4 / 14 / 23

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

תל שבע הוא יישוב בדואי בצפון הנגב, ממערב לעיר באר שבע. התוכנית חלה על כל תחום היישוב ועל השטח שבין תחום השיפוט של תל שבע לבין תוואי כביש 6.
קואורדינטה X: 187599
קואורדינטה Y: 573400

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית מתארית מעודכנת ליישוב תל שבע, בהתאם לשינויים התכנוניים שחלו ביישוב בתקופה שלאחר אישור תוכנית המתאר התקפה, בין אם שינוים אלו קבלו תוקף ובין אם הוחלט על הפקדת שינויים אלו במסגרת תכניות מפורטות לעת הגשת תוכנית זו.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת הוראות והנחיות מתארויות ליעודי הקרקע השונים בהתאם לתכניות המאושרות ותכניות שהוחלט על הפקדתן בנוגע לסוגי השימושים המותרים, הצפיפות, זכויות הבנייה, השטחים הפתוחים וכדומה.
- שינוי ייעוד הקרקע בשטחי הפיתוח החדשים בתחום מתחם 3 ובתחום שכונת ביר אל חמאם, ליייעוד מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרכים וכדומה.
- קביעת הוראות לפיתוח מערכת הדרכים והתחבורה, הניקוז, המים, הביוב, החשמל והתקשורת בשטח התוכנית בהתאם לקבוע בתכניות מאושרות ובתכניות שהוחלט על הפקדתן.
- קביעת הוראות והנחיות לעריכת תכניות מפורטות עפ"י תוכנית זו, ולמתן היתרים עפ"י תכניות מפורטות.