

מרחב תכנון מקומי: חבל אילות
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית מס'
608-1099951

**שם התוכנית: גרופית - הסדרת מגורים דרכים
ושטחי ציבור במרכז הישוב**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית חבל אילות מופקדת תוכנית מפורטת מס' 608-1099951, גרסת התוכנית: הוראות - 17, תשריט - 13.

תוכנית זאת מהווה שינוי
לתכנית מס' 3/121/03/12
המבקש: רשות מקומית

מטרת התוכנית:
התוכנית נועדה להסדיר ולהוות מסגרת תכנונית לבינוי מגורים, הסדרת דרכים ושטחי ציבור במרכז הישוב.

- עיקרי הוראות התוכנית:**
1. שינוי תוואי דרך מס' 8 והרחבת דרך מס' 7.
 2. איחוד תאי השטח למגורים לארבעה תאי שטח גדולים.
 3. העתקת שטח מבני ציבור ופרטי פתוח.
 4. קביעה ושינוי בקווי בנין.
 5. הגדלת מס' יח' הדיור ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות.
 6. קביעת הוראות בדבר בינוי ועיצוב.
 7. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל זכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית חבל אילות. כתובת: מא. חבל אילות. ד.ג. אילות 88820. טל': 08 6355819

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז דרום ת.ד. 68 באר שבע 84100. טל': 074-7697182/3

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל התנגדות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודה) התשמ"ט-1989.

חנן גינת
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה חבל אילות

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/03/2022 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) וביקוט הפרסומים מס' 10270 עמוד 4286 בתאריך 15/03/2022 י"ב אדר ב תשפ"ב. התוכנית האמורות נמצאות במשרדי הוועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30.

וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דירון טקטוק

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית מס'
608-1077361

שם התוכנית: גרופית דרך ומתקן הנדסי

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית חבל אילות מופקדת תוכנית מפורטת מס' 608-1077361, גרסת התוכנית: הוראות - 8, תשריט - 7.

תוכנית זאת מהווה שינוי
לתכנית מס' 3/121/03/12
המבקש: רשות מקומית

מטרת התוכנית :

הסדרת רשת החשמל בישוב, וזאת על ידי הסטת הדרך מעמוד מתח גבוהה קיים ובניית חדר טרנספורמציה לידו.

עיקרי הוראות התוכנית :

1. חילוף בשטחי המתקן ההנדסי והדרך.
2. קביעה ושינוי בקווי בנין.
3. קביעת גודל מגרש מינימלי שמותר להקים עליו בנין.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל זכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית חבל אילות. כתובת: מא. חבל אילות. ד.ג. אילות 88820. טל': 08 6355819

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז דרום ת.ד. 68 באר שבע 84100. טל': 074-7697182/3

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל התנגדות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודה) תשמ"ט-1989.