

מרחב תכנון מקומי להבים

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'**

**619-0785204**

**שם תוכנית: מגרש מגורים מס' 549 רח' הרדוף 18, להבים**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תוכנית מפורטת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה להבים תוכנית מפורטת מס' 619-0785204. גרסת הוראות: 7 תשריט: 7

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות 2/101/02/16

כפיפות 2002/מק/16

כפיפות 11/188/03/7

כפיפות 5/101/02/16

כפיפות 8/305/02/7

כפיפות 188/03/7

שינוי 3/188/03/7

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: להבים

רחוב הרדוף 18, להבים

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 100415 חלקות במלואן: 144

**מטרת התוכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים במגרש ע"י שינוי וקביעת קווי בניין צדדי ואחורי במגרש 549 ברחוב הרדוף 18 ביישוב להבים.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי וקביעת קווי בניין צדדי ואחורי לפי סעיף 62א (א) (4) כמסומן בתשריט.

2. קו בנין קדמי מ: 4.00 מ' עד 3.70 מ' מכיוון כביש מס' 8.

3. קו בנין צדדי מ: 3.00 מ' עד 1.60 מ' מכיוון מגרש שכן 531.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, טל' לבירורים: 08-9554794. בוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה להבים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה) סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו, התשמ"ט-1989. כל המעוניין ראשי לעיין בבקשה ובתוכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הוועדה המקומית להבים טל': 08-9554784, שעות קהל קבלת: ימים ראשון וחמישי בין השעות 10:00 - 08:00, יום שלישי בין השעות 18:30 - 16:30. פרסום זה ניתן לראות גם באתר אינטרנט בכתובת [/https://lehavim.bartech-net.co.il](https://lehavim.bartech-net.co.il)

**יוסף ניסן**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה להבים