

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

602-1040823

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89, לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הוועדה המקומית אילת מופקדת תוכנית מפורטת מס' 602-1040823, גרסת הוראות מס': 6 גרסת תשריט מס': 5 מעל תוכנית זו חלות כל הוראות תב"ע תקפות 2/מק/417/214/03/2 למעט השינויים הכלולים בתוכנית זו.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 0.459 מ"ר
מיקום: מגרש 125 רובע 6
כתובת: רח' אחי אילת

גושים וחלקות:

גוש: 40130 חלקה: 17 מגרש 125

המבקש:

ג'ורג'ית נוף

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה למבנה בשטח עיקרי עפ"י סעיף 62(א)16(א)2(א) מותר: 180 מ"ר מוצע: 230 מ"ר
2. שינוי קו בניין לכריכת שחיה וחדר מכונות עפ"י סעיף 62(א)4 מותר 2' מ' מוצע: 1 מ'

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית אילת. כתובת- רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל': 08-6367511.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר- שבע 8410001 טל': 074-7697187.

ההתנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

604-0926311 מגרש 2א', שכונת שמשון - שינוי

קווי בניין ותוספת זכויות

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו-89א לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 604-0926311. מהדורת הוראות: 19, מהדורת תשריט: 12

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי 4/03/152/43A

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון
ישוב: אשקלון
שכונה: שמשון
רחוב: סמ' תיסלית 1

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 1997 חלקה: 134

מגרש: 2A מתוכנית: 4/03/152/43A

מטרת התוכנית:

הסדרת מצב קיים לבית כנסת במגרש 2א'.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הסדרת מצב קיים לבית כנסת "ספר תיסלית" ע"י:
1. תוספת 170 מ"ר שטחי בנייה למטרות עיקריות לפי סעיף 62(א)16(א)1(א).
 2. הגדלת תכנית קרקע ל- 82% לפי סעיף 62(א)5(א).
 3. שינוי הוראות בדבר עיצוב או בניין 62(א)5(א).
 4. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)4(א):
קו בנין צפון מזרח (פונה לסמ' תיסלית) מ- 3 מ' ל-0 מ'.
קו בנין צפון מערב מ- 1 מ' ל-0 מ'.
קו בנין דרום מערב מ- 3 ל-0 מ'.
קו בנין דרום מזרח מ- 3 מ' ל-2 מ'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 08-6792290.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל': 074-7697187).

ניתן לעיין בתוכנית המופקדת במשרדי הוועדה המקומית בשעות קבלת קהל ומשרדי הוועדה המחוזית בשעות קבלת הקהל ובתיאום מראש עם האחראית על הארכיב.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה