

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס': 605-1148840

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תוכנית המהווה שינוי תוכנית מפורטת הנקראת תוכנית מס' 605-1148840 גרסת הוראות: 21, גרסת תשרי: 17

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

155/102/02/5 כפיפות 82/במ/5 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקום:

ישוב: באר שבע

שכונה: נאות-לון רחוב: קפאח יחיא מס': 51

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 38325 מחלקה: 15 עד: 15 שלם

גוש: 38325 מחלקה: 16 עד: 16 שלם

גוש: 38325 מחלקה: 17 עד: 17 שלם

גוש: 38325 מחלקה: 18 עד: 18 שלם

מטרת התוכנית:

הגדלת זכויות בנייה, הגדלת תכנית ושינוי בקווי בניין לבית מס' 51 רח' הרב קפאח 51, שכ' נאות לון, באר שבע.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(1)(א)(1).

2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(4).

3. הגדלת תכנית קרקע מירבית לפי סעיף 62א(9).

כל מעונון ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעונון בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15, באר שבע, טל': 08 6463732- eilanitk@br7.org.il

התנגדות לתוכנית לא תקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 609-1068741

שם התוכנית: חלוקת מגרש תוספת זכויות בנייה

ושינוי קווי בניין ברחוב חי הכהן 13, נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 609-1068741. גרסת הוראות 24 תשרי 13

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונון בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי (כתובת: האורנים 1 ת.ד. 494 טל': 04-9978030), העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: ת.ד. 595 ק.הממשלה, נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 258-1046127

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 258-1046127. גרסת הוראות 9 תשרי 6

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

20099 / ג כפיפות 685 / ג החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ.בית גאן

ישוב: בית גאן

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 19511 חלקה: 68 שלם

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין וקביעת הוראות לעניין הריסה.

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי קווי בניין בהתאם לתשריט וקביעת הוראות לעניין הריסה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונון בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי (כתובת: האורנים 1 ת.ד. 494 טל': 04-9978030), העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: ת.ד. 595 ק.הממשלה, נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אבי אגניה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה 78/102/03/22

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות
רחוב: הרב חי הכהן

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 39630 חלקות במלואן: 109

מטרות התוכנית:

חלוקת מגרש, הסדרת בנייה קיימת של מבנה מגורים בתא שטח מס' 1 בלבד כולל תוספת זכויות, שינוי קו בניין קדמי ואחורי.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקת חלקה מס' 109 לשני תאי שטח, 1 ו 2 בהסכמת בעלים, כמסומן בתשריט, ע"פ סעיף 62 א(א)1.
2. תוספת זכויות 100% לבנייה נמוכה, לפי סעיף 62 א(א)1(1)(א).
3. שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62 א(א)4.
4. הגדלת תכסית מ 50% ל 65% לפי סעיף 62 א(א)9.
5. שינוי בגובה מבנה מ 8.5 מ' ל 11.5 מ' לפי סעיף 62 א(א)4.
6. שינוי בהוראות בינוי לפי סעיף מס' 62 א(א)5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757) ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה האמורה בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08/6263791).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 1130277-609

שם התוכנית: מגרשי מגורים 271, 272, 274,

שכונת רמות יורם, נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 1130277-609. גרסת הוראות 15 תשריט 13

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי תמל/1040 שינוי תמל/1040

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות
שכונה: רמות יורם

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 39883 חלקות במלואן: 15 חלקי חלקות: 11,5
גוש: 39986 חלקות במלואן: 18

מטרות התוכנית:

הוספת שטחי בנייה, יחידות דיור ושינוי קווי בנין במגרשים 271, 272 ו 274 בשכונת רמות יורם, נתיבות.

עיקרי הוראות התוכנית:

הוראות למגרש 271:

1. הוספת 1280 מ"ר עיקרי למגרש 271 עפ"י סעיף 62 א(א)1 (1).
- (א) 2. מ 3520 מ"ר ל- 4800 מ"ר.
2. הוספת 8 יח"ד למגרש 271 עפ"י סעיף 62 א(א)8. מ-32 יח"ד ל-40 יח"ד.

הוראות למגרש 272:

1. הוספת 1280 מ"ר עיקרי למגרש 272 עפ"י סעיף 62 א(א)1 (1).
- (א) 2. מ 3520 מ"ר ל- 4800 מ"ר.
2. הוספת 8 יח"ד למגרש 272 עפ"י סעיף 62 א(א)8. מ-32 יח"ד ל-40 יח"ד.

הוראות למגרש 274:

3. הוספת 160 מ"ר עיקרי למגרש 274 עפ"י סעיף 62 א(א)1 (1).
- מ 440 מ"ר ל- 600 מ"ר.
4. הוספת 1 יח"ד למגרש 274 עפ"י סעיף 62 א(א)8. מ-4 יח"ד ל-5 יח"ד.

הוראות כלליות:

5. שינוי הוראות בהתאם לסעיף 62 א(א)9.
6. שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62 א(א)4.
7. שינוי הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62 א(א)5.
8. ניווד שטחי שירות מתת הקרקע אל מעל הקרקע בהתאם לסעיף 62 א(א)9.
9. חריגה מקו בניין עבור מרפסות ופרגולה בהתאם לסעיף 62 א(א)5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22.02/23 ובילקוט פרסומים מס' 11136 בתאריך 22.02/23

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל': 08/6263791, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 1142553-609

שם התוכנית: מגרשי מגורים 273, 275,

שכונת רמות יורם, נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 1142553-609. גרסת הוראות 14 תשריט 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי תמל/1040 שינוי תמל/1040

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

שכונה: רמות יורם

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 39890 חלקות במלואן: 26, 27