

גוש: 39646, מוסדר, חלקות במלואן: 1, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 28, 29, 30, 31, 32, 39, 40, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 54, 56, 57, 58, 60, 62, 63, 64.

#### מגרשים:

1241 – 1242 בהתאם לתוכנית 26/ במ/ 202  
1261A – 1251A בהתאם לתוכנית 26/ מק/ 2008/ 2  
1281 – 1282 בהתאם לתוכנית 26/ במ/ 202  
131 – 136 בהתאם לתוכנית 26/ במ/ 202  
1431 – 1432 בהתאם לתוכנית 26/ במ/ 202  
4461 – 4462 בהתאם לתוכנית 26/ במ/ 202  
4471 – 4472 בהתאם לתוכנית 26/ במ/ 202  
4482 בהתאם לתוכנית 26/ במ/ 202  
4631 – 4632 בהתאם לתוכנית 26/ במ/ 202  
477 – 480 בהתאם לתוכנית 26/ במ/ 202

#### מטרת התוכנית:

איחוד מגרשים, שינויים בזכויות ומגבלות בנייה והוספת מגרשים להשלמה עבור יחידות אירוח.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה וקביעת הוראות ומגבלות בנייה הכולל שינויים בקווי בניין והגדלת תכנית.
2. איחוד תאי שטח.
3. יצירת מגרשים להשלמה בצמידות דופן למגרשים שבתוכנית ע"י שינויים ביעוד קרקע משטח ל"יעור עירוני" ל"מגורים א".
4. שינוי גבולות מגרש (תא שטח) מס' 933 המיועד ל"ספורט ונופש" ללא שינוי בזכויות, מגבלות וקווי בניין.
5. קביעת הנחיות סביבתיות.

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, בורנשטיין צבי 1 ירוחם 80550 טל': 08-6598270

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

618-0997320

#### שם התוכנית: שכונה 31 מגרש 107, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 618-0997320 גרסת התוכנית: הוראות – 8 תשריט – 5

4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ואכלוס.
5. קביעת הוראות לפיתוח נופי לרבות הנחיות לשימור עצים.
6. קביעת הוראות בדבר שטחים ציבוריים פתוחים.
7. קביעת זכות מעבר לציבור ולרכב.
8. קביעת הוראות איחוד וחלוקה.
9. קביעת הוראות להמשך דרך השלום וחיבור לרחוב גרשפלד.
10. קביעת הוראות למתחם לשימור הכולל את קולנוע אורות והרחבות הסמוכות לו.

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 612-0575670

#### שם התוכנית: שינויים במגרשים בשכונה נוף מדבר, ירוחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירוחם מופקדת תוכנית מפורטת מס': 612-0575670 גרסת התוכנית: הוראות – 50 תשריט – 35

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתוכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	122 / 02 / 26	החלפה	26 / במ / 202
החלפה	2 / 02 / 26	החלפה	26 / מק / 2008 / 2
החלפה	3 / 2002 / 26		

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירוחם.

שטח התוכנית נמצא בשכונת נוף מדבר, ירוחם. רחובות: נחל צין, נחל חתירה, נחל ממשית, נחל מטמון, נחל חביון, נחל עין בוקק.

קואורדינטה X: 192500

קואורדינטה Y: 543900

#### גושים וחלקות:

גוש: 39644, מוסדר, חלקות במלואן: 49.  
גוש: 39646, מוסדר, חלקי חלקות: 132, 147.