

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד המגרשים, ללא חלוקה, לפי סעיף 62(א)1.
2. עידכון הוראות הבינוי, בענין הדרוג, ההפניות, מס' הכניסות וגבהי הכניסה הקובעת לפי סעיף 62(א)5.
3. תוספת של יחידות דיור, 44 במקום 37 המותרות לפי סעיף 62(א)8.
4. תוספת שטח של 500 מ"ר לשימוש עיקרי או שרות למגורים לפי סעיף 62(16)(א)1.
5. תוספת קומה למגורים, במגרש 104 המקורי, מתחת לקרקע לפי סעיף 62(א)9.
6. תוספת קומה למגורים במגרש 104 המקורי, מעל הכניסה הקובעת לפי סעיף 62(א)9.
7. עדכון הוראות והרשאות לגישת כלי רכב במגרש המאוחד לפי סעיף 62(א)5.
8. ניווד שטחים עיקריים ושרות בין מפלס מתחת לקרקע למעליו לפי סעיף 62(א)6.

גושים וחלקות:

גוש: 40131 חלקה: 35-38.

מגיש התוכנית:

ליאם נחמיאס חברה לבנין בע"מ.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד המגרשים, ללא חלוקה, לפי סעיף 62(א)1.
2. עידכון הוראות הבינוי, בענין הדרוג, ההפניות, מס' הכניסות וגבהי הכניסה הקובעת לפי סעיף 62(א)5.
3. תוספת של יחידות דיור, 44 במקום 37 המותרות בכל מגרש מאוחד לפי סעיף 62(א)8.
4. תוספת שטח של 500 מ"ר לשימוש עיקרי או שרות למגורים בכל מגרש מאוחד לפי סעיף 62(16)(א)1.
5. תוספת קומה למגורים, במגרשים 107,108 המקוריים, מתחת לקרקע לפי סעיף 62(א)9.
6. תוספת קומה למגורים במגרשים 107,108 המקוריים, מעל הכניסה הקובעת לפי סעיף 62(א)9.
7. עדכון הוראות והרשאות לגישת כלי רכב במגרש המאוחד לפי סעיף 62(א)5.
8. ניווד שטחים עיקריים ושרות בין מפלס מתחת לקרקע למעליו לפי סעיף 62(א)6.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה מקומית אילת. כתובת- רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14. אילת טל': 08-6367511 או באמצעות כתובת הדוא"ל eilat.tichnun@eilat.mini.il.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר שבע 8410001 טל': 074/7697187 או באמצעות כתובת הדוא"ל dr-tichnun@iplan.gov.il.

ההתנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

סימה נמיר

יושבת ראש ועדת המשנה
מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תוכנית: 1040047-605

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תוכנית המהווה שינוי תוכנית מפורטת הנקראת " תוכנית מס' 1040047-605

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

602-1134667

שם התוכנית: מגרש רובע 11 מגרשים 109-106, אילת

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 602-1134667, גרסה הוראות התוכנית מס': 9: גרסת תשריט מס': 5.

היתרי בנייה והרשאות:

התוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 9.775 דונם.

מיקום: מגרשים 109-106.

כתובת: רובע 11 רחוב דרך הרים בין הרחובות מועדי ישראל וחוודשי השנה.