

## השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב.

יישוב: רקפת.

מגרש: 84.

שטח התוכנית: 0.5000 דונם.

## גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 19738 חלקות במלואן: 64.

## מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין ותוספת זכויות בנייה במגרש 84, רקפת.

## עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 50 מ"ר לשטחי הבנייה העיקריים, כך שסה"כ שטחי הבנייה במגרש יסתכמו בכ-305 מ"ר (עיקרי + שירות).
2. שינוי חלק מקו בניין צידי-דרומי בהתאם לתשריט מצב מוצע בצבע אדום.
3. הסדרת קווי בניין צידיים למחסן קיים וקיר מבואת כניסה למבנה, כמסומן בתשריט מצב מוצע בצבע תכלת.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 20179 - טל': 04-9990102.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל, מיקוד 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



## דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מרחב תכנון מקומי עמק המעינות

## הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

202-0722058

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 202-0722058 - הקטנת קווי בניין - מירב. גרסת תשריט: 9, גרסת הוראות: 12.

## המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה ג/9824.

## השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק המעינות.

קיבוץ מירב.

## גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 20883 חלקי חלקות: 44, מגרש 11

## מטרת התוכנית:

הסדרת בנייה קיימת מחוץ לקווי בניין.

## עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי קווי בניין והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/11/2021 ובילקוט פרסומים מס' 9991, עמוד, בתאריך 14/11/2021.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "עמק המעינות", טל': 04-6848131 פקס: 04-6581817 דוא"ל: [handasa@maianot.co.il](mailto:handasa@maianot.co.il) ובמשרדי הוועדה המחוזית, נוף הגליל. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## יורם קרין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק המעינות

## מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

## הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

602-1128883

## שם התוכנית: שחמוץ 11 מגרשים 105-104, אילת

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 602-1128883, גרסה הוראות התוכנית מס': 10 גרסת תשריט מס': 5.

## היתרי בנייה והרשאות:

התוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

## השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 4.597 דונם.

מיקום: מגרשים 105-104.

כתובת: רובע 11 רחוב דרך הרים פינת מועדי ישראל.

## גושים וחלקות:

גוש: 40143 חלקה: 58-59.

## מגיש התוכנית:

מ.ח נחמיאס יוזם ובנייה בע"מ.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד המגרשים, ללא חלוקה, לפי סעיף 62(א)1.
2. עידכון הוראות הבינוי, בענין הדרוג, ההפניות, מס' הכניסות וגבהי הכניסה הקובעת לפי סעיף 62(א)5.
3. תוספת של יחידות דיור, 44 במקום 37 המותרות לפי סעיף 62(א)8.
4. תוספת שטח של 500 מ"ר לשימוש עיקרי או שרות למגורים לפי סעיף 62(16)(א)1.
5. תוספת קומה למגורים, במגרש 104 המקורי, מתחת לקרקע לפי סעיף 62(א)9.
6. תוספת קומה למגורים במגרש 104 המקורי, מעל הכניסה הקובעת לפי סעיף 62(א)9.
7. עדכון הוראות והרשאות לגישת כלי רכב במגרש המאוחד לפי סעיף 62(א)5.
8. ניווד שטחים עיקריים ושרות בין מפלס מתחת לקרקע למעליו לפי סעיף 62(א)6.

#### גושים וחלקות:

גוש: 40131 חלקה : 35-38.

#### מגיש התוכנית:

ליאם נחמיאס חברה לבנין בע"מ.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד המגרשים, ללא חלוקה, לפי סעיף 62(א)1.
2. עידכון הוראות הבינוי, בענין הדרוג, ההפניות, מס' הכניסות וגבהי הכניסה הקובעת לפי סעיף 62(א)5.
3. תוספת של יחידות דיור, 44 במקום 37 המותרות בכל מגרש מאוחד לפי סעיף 62(א)8.
4. תוספת שטח של 500 מ"ר לשימוש עיקרי או שרות למגורים בכל מגרש מאוחד לפי סעיף 62(16)(א)1.
5. תוספת קומה למגורים, במגרשים 107,108 המקוריים, מתחת לקרקע לפי סעיף 62(א)9.
6. תוספת קומה למגורים במגרשים 107,108 המקוריים, מעל הכניסה הקובעת לפי סעיף 62(א)9.
7. עדכון הוראות והרשאות לגישת כלי רכב במגרש המאוחד לפי סעיף 62(א)5.
8. ניווד שטחים עיקריים ושרות בין מפלס מתחת לקרקע למעליו לפי סעיף 62(א)6.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה מקומית אילת. כתובת- רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14. אילת טל': 08-6367511 או באמצעות כתובת הדוא"ל eilat.tichnun@eilat.mini.il

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר שבע 8410001 טל': 074/7697187 או באמצעות כתובת הדוא"ל dr-tichnun@iplan.gov.il

ההתנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### סימה נמיר

יושבת ראש ועדת המשנה  
מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי באר שבע

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית: 1040047-605

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תוכנית המהווה שינוי תוכנית מפורטת הנקראת " תוכנית מס' 1040047-605

מרחב תכנון מקומי אילת

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

602-1134667

#### שם התוכנית: מגרש רובע 11 מגרשים 109-106, אילת

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 602-1134667, גרסה הוראות התוכנית מס': 9: גרסת תשריט מס': 5.

#### היתרי בנייה והרשאות:

התוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 9.775 דונם.

מיקום: מגרשים 109-106.

כתובת: רובע 11 רחוב דרך הרים בין הרחובות מועדי ישראל וחודשי השנה.