

מטרת התכנית:

הקמת מתקן פוטו וולטאי ליצור ואגירת חשמל במתח גבוה בשטחי מושב לבנים.

X: 223512 קואורדינטה
Y: 746185 קואורדינטה

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הקמת מתקן בהספק של עד-16 מגוואט לצורך הפקת חשמל ואגירתו.
- ב. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית ושטח ציבורי פתוח ליעוד משולב של קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.
- ג. הוספת שימושים באזור תעשייה קלה ומלאכה לטובת פיתוח מתקן פוטו וולטאי.
- ד. קביעת השימושים המותרים.
- ה. קביעת הוראות בנייה.
- ו. קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- ז. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- ח. קביעת הנחיות לפירוק המתקן עם סיום פעילותו והחזרת הייעוד והשימוש בקרקע לקדמותו.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה.
2. הגדלת מס' יח"ד.
3. הגדלת מס' הקומות.
4. הגדלת גובה מבנה מרבי.
5. הסדרת קווי בנייה בהתאם למצה הקיים.
6. הגדלת תכסית קרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10824, התשפ"ב, עמוד 11818, בתאריך 22/09/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות קירית הממשלה נוף הגליל 1753005 טל' 7697474-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל' 9502017-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10796, התשפ"ב, עמוד 11494, בתאריך 12/09/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל' 7697474-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, מירון 13910 טל' 6919806-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ערן ניצן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

602-0956557

שם התכנית: איחוד וחלוקת מגרשים 457-454

שחמון 6 אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס': 602-0956557, גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 03 / 214

שינוי 602-0638700

שינוי 2 / מק / 417

כפיפות 2 / 02 / 270

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: מור 3, 5.

יישוב: אילת רחוב: לבונה 4, 6.

מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0977629

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה - כפר מנדה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0977629, גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 261-0488767

החלפה 18858 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדה, שכונת אל-מעאסר.

גושים וחלקות:

גוש: 17557 חלקי חלקות: 61.

רחובות מור ולבונה, רובע 6 בשחמון, אילת
קואורדינטה X: 193755
קואורדינטה Y: 383404

0891150, גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 40128 חלקות במלואן: 58, 59, 60, 61.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / מק' / 417

שינוי 2 / 03 / 214

כפיפות 2 / 02 / 101

כפיפות 2 / 03 / 214 / 3

מטרת התכנית:

התכנית מציעה איחוד וחלוקת מגרשים, תוספת בזכויות
הבניה ושינויים במגבלות הבניה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמה של המגרשים 454-456, ללא שינוי
בשטחים. ואיחוד מגרשים 456-457 למגרש 4561. עפ"י
טבלת ההקצאות.
2. תוספת זכויות בנייה לתא השטח 4561.
3. הגדרת קוי בנין לתאי שטח, כמסומן בתשריט.
4. שינוי גובה מפלס הכניסה הקובעת ובהתאמה שינוי רום
גובה מרבי אבסולוטי.
5. שינוי קווי בנין לבריכת שחיה וחדר מכונות.
6. בתא שטח 4561, תוספת קומה מתחת למפלס הכניסה
הקובעת.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: דרך הבשמים .

מגרש 312, רח' דרך הבשמים 103, שכונת השחמון, רובע 6, אילת

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 40129 חלקות במלואן: 100.

קואורדינטה X: 193237

קואורדינטה Y: 383520

מטרת התכנית:

תכנית זו מציעה שינויים בהוראות ובזכויות הבניה: שינוי
במפלס כניסה הקובעת, שינוי הוראות בקומת מרתף, תוספת
זכויות בנייה ושינוי קו בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מפלס הכניסה הקובעת למבנה ללא שינוי בגובה
אבסולוטי
2. שינוי הוראת בינוי בקומה מתחת לכניסה הקובעת
3. תוספת זכויות בנייה
4. שינוי קו בנין מזרח ומזרח-דרום לבריכת שחיה וחדר
מכונות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
02/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10540, התשפ"ב, עמוד 8542,
בתאריך 22/05/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל'
074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובניה אילת,
חטיבת הנגב ו אילת טל' 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה מחוז דרום

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 074-7697169.
ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני
dr-tichnun@iplan.gov.il, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי
ועדה מקומית לתכנון ובניה אילת, חטיבת הנגב ו אילת טל'
08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0891150

שם התכנית: מגרש - 312 שחמון רובע 6, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-