

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: עמק המעיינות, קיבוץ מירב.

התרי בנייה והרשאות:
התוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 20883 חלקי חלקות: 38, 43, 44, 46, 58.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
שטח התוכנית: 3.180.
מיקום: מגרש 3.
כתובת: משעול אגס 29, שחמון 4, אילת.

מטרת התוכנית:
הסדרת יעודי קרקע וזכויות בנייה למחנה הותיק-קיבוץ מירב.

גושים וחלקות:
גוש: 40084 חלקה: 85.

עיקרי הוראות התוכנית:

מגישו התוכנית:
דורון שזו, יפעת שזו, יורם לוי, אליהו זזון, יפעת אבירן, שי אבירן, ניסן רוז, אנטה משעל רוז, איזאק סלם, קורין רוזין סלם.

1. הסדרת יעודי קרקע וחלוקה למגרשים בתחום המגורים. ע"י אחד וחלוקה לפי סעיף 62(א) 1 לחוק התו"ב.
2. חלוקת זכויות בנייה לכלל מגרש מתוך סך הזכויות המאושרות ותוספת 700 מ"ר שטח עיקרי (לפי 175 מ"ר לכל מגרש במצב מאושר). לפי סעיף 62(א) 6, 17 לחוק התו"ב.
3. הגדלת שטח יעודי השצ"פ ושבילים, לפי סעיף 62(א) 3 לחוק התו"ב.
4. הגדרת גודל מגרש מינימלי בתחום המגורים לפי סעיף 62(א) 7 לחוק התו"ב.
5. שינוי תכנית למגרש מגורים מ-25% ל-35%. לפי סעיף 62(א) 9 לחוק התו"ב.
5. הגדרת קווי בניין לכלל מגרש לפי סעיף 62(א) 4 לחוק התו"ב.
6. מתן הוראות בינוי ותנאים להיתר. לפי סעיף 62(א) 5 לחוק התו"ב.

עיקרי הוראות התוכנית:
תוספת זכויות בנייה למבנה קיים בשטח עיקרי עפ"י סעיף 62(א) 16(א) 1)
מותר: עיקרי 810 מ"ר
מוצע: עיקרי 1050 מ"ר
שטח ללא שינוי: שירות 360 מ"ר, לחניה מקורה 225 מ"ר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה מקומית אילת. כתובת- רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367511 או באמצעות כתובת הדוא"ל eilat.tichnun@eilat.mini.il
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר שבע 8410001 טל': 074/7697187 או באמצעות כתובת הדוא"ל dr-tichnun@iplan.gov.il
ההתנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו) התשמ"ט-1989.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק המעיינות, טל': 04-6848133 פקס: 04-6581817 דוא"ל: vaada@maianot.co.il
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית. התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

סימה נמיר
יושבת ראש ועדת המשנה
מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה אילת

יורם קרין
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה עמק המעיינות

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת
**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'
602-1004050**

שם התוכנית: מגרש 3 ברחוב אגס 29, אילת.

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 602-1004050, גרסת הוראות התוכנית מס': 9 גרסת תשריט מס': 4.