

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15.11.2022 ובילקוט פרסומים מס' 10910, עמוד 1036, בתאריך 16.11.2022.
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם, רחוב צבי בורנשטיין 1. טל': 08-6598261
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

טל אוחנה

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

609-1130277

שם התוכנית: מגרשים מס' 271, 272, 274, שכונת רמות יורם, נתיבות

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 609-1130277. גרסת הוראות 12 תשריט 11.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות :

שינוי תמל/1040

שינוי תמל/1040

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם :

רשות מקומית : נתיבות

שכונה : רמות יורם

גושים / חלקות לתוכנית :

גוש: 39883 חלקות במלואן: 15 חלקי חלקות: 5, 11

גוש: 39986 חלקות במלואן: 18

מטרות התוכנית :

הוספת שטחי בנייה, יחידות דיור ושינוי קוי בנין במגרשים 271, 272 ו 274 בשכונת רמות יורם, נתיבות

עיקרי הוראות התוכנית :

הוראות למגרש 271:

1. הוספת 1280 מ"ר עיקרי למגרש 271 עפ"י סעיף 62א (א) (1) (א) (2). מ 3520 מ"ר ל- 4800 מ"ר.

2. הוספת 8 יח"ד למגרש 271 עפ"י סעיף 62א (א) (9). מ-32 יח"ד ל-40 יח"ד.

הוראות למגרש 272:

1. הוספת 1280 מ"ר עיקרי למגרש 272 עפ"י 62א (א) (1) (א) (2). מ 3520 מ"ר ל- 4800 מ"ר.

2. הוספת 8 יח"ד למגרש 272 עפ"י סעיף 62א (א) (9). מ-32 יח"ד ל-40 יח"ד.

הוראות למגרש 274:

3. הוספת 160 מ"ר עיקרי למגרש 274 עפ"י סעיף 62א (א) (1) (א) (1). מ 440 מ"ר ל- 600 מ"ר.

4. הוספת 1 יח"ד למגרש 274 עפ"י סעיף 62א (א) (9). מ-4 יח"ד ל-5 יח"ד.

הוראות כלליות:

5. שינוי הוראות בנייה בהתאם לסעיף 62א (א) 9.

6. שינוי קוי בניין בהתאם לסעיף 62 א (א) (4).

7. שינוי הוראות בהתאם לסעיף 62 א (א) (5).

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757).
ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' - 08/6263791).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

609-1142553

שם התוכנית: מגרשים מס' 275, 273 שכונת רמות

יורם, נתיבות

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 609-1142553. גרסת הוראות 11 תשריט 7.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות :

שינוי תמל/1040

שינוי תמל/1040

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם :

רשות מקומית : נתיבות

שכונה : רמות יורם

גושים / חלקות לתוכנית :

גוש: 39890 חלקות במלואן: 26, 27

מטרות התוכנית :

הוספת שטחי בנייה, יחידות דיור ושינוי קוי בניין במגרשים 273 ו 275 בשכונת רמות יורם, נתיבות.

עיקרי הוראות התוכנית :

הוראות למגרש 273:

1. הוספת 800 מ"ר עיקרי למגרש 273 עפ"י סעיף 62א (א) (1) (א) (2). מ 2200 מ"ר ל- 3000 מ"ר

2. הוספת 5 יח"ד למגרש 273 עפ"י סעיף 62א (א) (9). מ-20 יח"ד ל-25 יח"ד.