

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה מקומית אילת. כתובת – רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367511 או באמצעות כתובת הדוא"ל eilat_tichnun@eilat.mini.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת – רח' התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל': 074/7697187 או באמצעות כתובת הדוא"ל dr-tichnun@iplan.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

סימה נמיר

יושבת ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0874479

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0874479 גרסת הוראות: 20, גרסת תשריט: 10

המחווה שניו לתכנית מפורטת מס':

החלפה 5 / 06 / 4-4 / 02 / 4

2 / 136 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, ד' מצדה 81

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38020 מחלקה: 9 עד: 9 שלם

גוש: 38128 מחלקה: 19 עד: 19 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת שטח בנייה לחנויות במגרש מגורים עם חזית מסחרית ברח' מצדה 81, שכ' ב', באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימושים מסחריים בהיקף של עד 15% בתנאי מימוש יעדים ציבוריים לפי סעיף 62א(12).
2. הוספת שטחי שירות במגרש בהיקף שלא יעלה על 30% לפי סעיף 62א(4).
3. קביעת קו בניין קדמי לטובת חזית מסחרית לפי סעיף 62א(4).
4. הגדלת תכנית מרבית לפי סעיף 62א(9).
5. קביעת הוראות בינוי לחזית מסחרית לפי סעיף 62א(5).
6. קביעת מבנה להריסה וקביעת זיקת הנאה למעבר להולכי רגל לפי סעיף 62א(19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/11/2022 5/8 בילקוט פרסומים 10894, עמ' 814, בתאריך 10/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע טל': 08-6463732 eilanitk@br7.org.il

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

4. שינוי הוראות בינוי, ע"פ סעיף 62א(5) לחוק התכנון והבנייה.
5. קביעת גודל מגרש מינימלי עליו ניתן להקים 2 יחידות מ-750 מ"ר ל-600 מ"ר, ע"פ סעיף 62א(7) לחוק התכנון והבנייה.
6. תוספת יח"ד מ-2 ל-4 ע"פ סעיף 62א(8) לחוק התכנון והבנייה.
7. שינוי בתכנית מ-30% ל-50%, ע"פ סעיף 62א(9) לחוק התכנון והבנייה.
8. כניסה נפרדת למרתפי יח"ד, ע"פ סעיף 62 א(9) לחוק התכנון והבנייה.
9. קביעת קו בנין לברכות שחיה ולחדרי מכונית במסגרת קווי הבניין ובקברת בית היום, לפי סעיף 62א(9).
10. שינוי גודל מגרש מינימלי לברכת שחיה מ-750 מ"ר ל-600 מ"ר לפי סעיף 62 א(9).
11. קביעת שטחים עיקריים לבנייה מעל מפלס הקרקע בשיעור של 47% משטח החלקה, ע"פ סעיף 62א(16)א(2) לחוק התכנון והבנייה.
12. קביעת הוראות להריסת מבנים בתחום התכנית, ע"פ סעיף 62 א(19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10905, התש"ס, עמוד: 997, בתאריך: 15/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 8636012-09 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון אוזן

יושב ראש ועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 602-1149012

שם התכנית: מבנה מגורים ומסחר מגרש 300

רח' לוס אנג'לס, אילת

התרי בנייה והרשאות: התכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. גרסה הוראות התכנית מס': 12 גרסת תשריט מס': 6

מיקום:

מגרש 300

כתובת: לוס אנג'לס 6

שטח התכנית: 1447.00

גושים וחלקות:

גוש: 40012 חלקה: 8, ח"פ 73,105.

מגיש התכנית:

ליאם נחמיאס חברה לבניין בע"מ

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קו בניין עילי לטובת המרפסות ע"פ סעיף בחוק 62א(4) על פי המסומן בתשריט