

מרחב תכנון מקומי נתיבות
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס' 609-1154277

שם התכנית: מגרש מס' 301, שכונת רמות יורם,

נתיבות

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 609-1154277. גרסת הוראות 19 תשריט 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה תמל/1040 / החלפה תמל/1040

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

שכונת רמת יורם

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39890 חלקות במלואן: 10

מטרות התכנית:

שינוי מס' יחידות הדיור המותר

העברת שטחי בנייה ממגורים למסחר ותעסוקה

תוספת שטחי בנייה למגורים

שינוי גובה המבנה ומס' הקומות בכל טיפוס בניין לפי הפירוט הבא:

בניינים מטיפוס A (המגדלים) – מ'18 קומות 22 קומות + קומה טכנית/עליה לגג בניינים מטיפוס B (המבנים הפינתיים) – מ'5 קומות 8 קומות + קומה טכנית/עליה לגג בניינים מטיפוס C (המבנים האחוריים) – מ'5 קומות 6 קומות + קומה טכנית/עליה לגג

שינוי בהוראות הבינוי:

שינוי יחס מס' הקומות בין מגדלי המגורים לבין בנייני המגורים הנוספים

שינוי בהעמדת המגדלים ע"ג קומות מסחר ותעסוקה ביטול ההוראה המחייבת נסיגה בקומות המגורים העליונות החלקיות (דירות הגג) ביטול ההוראה האוסרת על הפניית גינות פרטיות לחזית הרחובות הראשיים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי מס' יחידות הדיור המותר מ-174 ל-226 עפ"י סעיף 62א(א)8
- תוספת שטחי בנייה למגורים עפ"י סעיף 62א(א)1(1)2-3
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה ממגורים למסחר ותעסוקה עפ"י סעיף 62א(א)6
- שינוי גובה המבנה ומס' הקומות בכל טיפוס בניין לפי הפירוט הבא, עפ"י סעיף 62א(א)4(א):
 - בניינים מטיפוס A (המגדלים) – מ'18 קומות ל-22 קומות + קומה טכנית/עליה לגג
 - בניינים מטיפוס B (המבנים הפינתיים) – מ'5 קומות ל-8 קומות + קומה טכנית/עליה לגג
 - בניינים מטיפוס C (המבנים האחוריים) – מ'5 קומות ל-6 קומות + קומה טכנית/עליה לגג
- שינוי בהוראות הבינוי עפ"י סעיף 62א(א)5:
 - שינוי יחס מס' הקומות בין מגדלי המגורים לבין בנייני המגורים הנוספים

- שינוי בהעמדת המגדלים ע"ג קומות מסחר ותעסוקה
- ביטול ההוראה המחייבת נסיגה בקומות המגורים העליונות החלקיות (דירות הגג)
- ביטול ההוראה האוסרת על הפניית גינות פרטיות לחזית הרחובות הראשיים

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 651-0781740

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 651-0781740 מס' גרסה הוראות תכנית: 10, מס' גרסה תשריט מצב מוצע: 6

שינוי לתכנית הבאות:

לתכנית מפורטת: 20/152/03/51

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: אוהד

גושים וחלקות:

גוש: 100331 חלקות במלואן: 51

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין קדמי ואחורי כמסומן בתשריט לפי בנייה קיימת בפועל לפי סעיף 62 א(א)4 קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים כמסומן בתשריט לפי סעיף 62א(א)19 שינוי הוראה בדבר מיקומם של המבנים החקלאיים לפי סעיף 62א(א)5 הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 28/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9843 בתאריך 26.08.2021 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית הדרום וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד בונפלד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי