

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת
מס': 651-0882688

שם התוכנית: נחלה 85, מושב פטיש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תוכנית מפורטת מס': 651-0882688 גרסת התוכנית: הוראות - 18 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	121 / 03 / 7	שינוי	521 / 02 / 7
כפיפות	651-0748947		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: פטיש, מושב פטיש, משק מס' 85.
קואורדינטה X: 157769
קואורדינטה Y: 581309

גושים וחלקות:

גוש: 100806, מוסדר, חלקי חלקות: 173.

מטרת התוכנית:

הסדרת נחלה מס' 85 תוך יצירת מסגרת תכנונית להקמת יח"ד ביעוד מגורים בישוב כפרי ולצורך הקמת מבנים חקלאיים בשטח הנחלה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד מ-"רקע חקלאית" ל-"מגורים בישוב כפרי".
- הוספת יח"ד בתא שטח מס' 85A, מ"ד יח"ד ל-3 יח"ד.
- קביעת שימושים, זכויות והוראות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר.
- קביעת קווי בנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית
מס': 652-1091677

שם התוכנית: מגרש 169 שכ' 11 לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 652-1091677 גרסת התוכנית: הוראות - 14 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	409 / 03 / 7	כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23
כפיפות	10 / 183 / 02 / 7		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: לקיה 169, מגרש 169 שכ' 11 לקיה
קואורדינטה X: 188876
קואורדינטה Y: 580923

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 101224 חלקי חלקות: 999.

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשינוי ייעוד מבא"תי ממגורים א' למגורים ב', שינוי קוי בניין וקביעת זכויות בנייה במגרש 169 שכ' 11 לקיה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד מבא"תי ממגורים א' למגורים ב'.
- קביעת זכויות בנייה למגורים ב'.
- קביעת הוראות בינוי ותכליות.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.