

מרחב תכנון מקומי אילת  
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת  
מס': 602-0879056

שם התוכנית: מגרשים 40, 98-94 ו-102  
רובע 11, שחמוץ

התרי בנייה והרשאות: התוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות. גרסת הוראות מס': 39, גרסת תשריט מס': 16

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
שטח התוכנית: 25.094 דונם  
כתובת: הסתת, אזור תעשייה אילת

גושים וחלקות:  
גוש: 40143 חלקה: 56, 48-52, 19

מטרת התוכנית:  
תוספת זכויות בנייה, ניווד זכויות בנייה ממגרשים סמוכים,  
תוספת קומות, תוספת יחידות דיור ושינוי מגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- ניוד זכויות בנייה לפי סעיף 62 א (א) 6 לחוק.
- תוספת זכויות בנייה שטח עיקרי מעל הכניסה הקובעת לתא שטח 102 לפי סעיף 62 א (א) 16 לחוק.
- תוספת יחידות דיור לתא שטח 102 לפי סעיף 62 א (א) 9 לחוק. מאושר 4 יח"ד מוצע 22 יח"ד.
- תוספת קומות לתא שטח 102 לפי סעיף 62 א (א) 9 לחוק. מאושר 2 קומות מוצע 6 קומות.
- שינוי קווי בנין לתא שטח 102 לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק. מאושר קו בנין צפוני 8 מ' מוצע 4 מ' מאושר קו בנין דרומי 2.5 מ' מוצע 6 מ' מאושר קו בנין מערבי ומזרחי 2.5 מ' מוצע 3 מ' קו בנין תת קרקעי במגרשים 98-96 יהיה 0 מ' מכל הצדדים כמסומן בתשריט.
- קו בנין תת קרקעי לבריכה וחדר מכונות במגרשים 98-96 יהיה 1 מ' בכל הצדדים כמסומן בתשריט.
- שינוי תכנית לתא שטח 102 לפי סעיף 62 א (א) 5 לחוק. מאושר 400 מ"ר ( 24 % ) מוצע 555 מ"ר ( 33 % ).
- שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62 א (א) 5 לחוק. מאושר: חיפוי אבן ריבועית מסותתת בגווני הרי גרניט (צהוב, חום, אפור וכו') מוצע: חיפוי אבן ריבועית ו/או מלבנית מסותתת בגווני הרי גרניט ( צהוב, חום, אפור וכו').
- שינוי מיקום החניה על פי סעיף 62 א (א) 5 לחוק. מאושר בחזית הדרומית (דרך הרים) מוצע בהתאם לבינוי המוצע.
- שינוי יעוד למגרש 102 ממגורים א' למגורים ב' על פי הגדרות נוהל מבא"ת.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת- רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367511 או באמצעות כתובת הדוא"ל [eilat\\_tichnun@eilat.mini.il](mailto:eilat_tichnun@eilat.mini.il). העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מהזו הדרום. כתובת- רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר שבע 8410001 טל': 074/7697187 או באמצעות כתובת הדוא"ל [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il).

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה עפ"י סעיף 62 א (א) (1)
- תוספת שטח עפ"י סעיף 62 א (א) (16) מאושר:  
תא שטח 250: 150% עיקרי, 20% שירות (מעל הקרקע)  
תא שטח 26: 200% עיקרי, 40% שירות (מעל הקרקע)  
תא שטח 270: 200% עיקרי, 40% שירות (מעל הקרקע)  
תא שטח 280: 200% עיקרי, 40% שירות (מעל הקרקע)  
מוצע:  
תא שטח 250: 773 מ"ר שטח עיקרי  
תא שטח 26: 610 מ"ר שטח עיקרי  
תא שטח 270: 624 מ"ר שטח עיקרי  
תא שטח 280: ללא שינוי
- תוספת שטחי שירות לטובת חניה תת קרקעית לפי סעיף 62 א (א) 15.  
מאושר 100% לכל תא שטח מוצע 200% לכל תא שטח (180% חניה, 20% שירות אחר)  
הגדלת מס' יחידות הדיור עפ"י סעיף 62 א (א) 9: מאושר:  
מגרש 250 - 8 יח"ד  
מגרש 26 - 7 יח"ד  
מגרש 270 - 7 יח"ד  
מגרש 280 - 6 יח"ד  
סה"כ לתוכנית: 28 יח"ד מוצע:  
תא שטח 250: 14 יח"ד  
תא שטח 26: 12 יח"ד  
תא שטח 270: 12 יח"ד  
תא שטח 280: 6 יח"ד (ללא שינוי)  
סה"כ לתוכנית: 44 יח"ד
- תוספת קומות לתא שטח 250 עפ"י סעיף 62 א (א) 9. מאושר: 4 קומות מוצע: 6 קומות
- שינוי קיי בניין עפ"י סעיף 62 א (א) 4. מוצע: על פי המסומן בתשריט
- הריסת בנייה קיימת בתאי שטח 250, 26, 270 עפ"י סעיף 62 א (א) 19

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת- רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367511 או באמצעות כתובת הדוא"ל [eilat\\_tichnun@eilat.mini.il](mailto:eilat_tichnun@eilat.mini.il). העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מהזו הדרום. כתובת- רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר שבע 8410001 טל': 074/7697187 או באמצעות כתובת הדוא"ל [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il).

ההתנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

סימה נמיר

יושבת ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה אילת