

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב ובמשרדי הועדה המחוזית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### עופר סלע

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס' 652-1047414

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 652-1047414 – מגרש 43 שכ' 8 ערערה בנגב. גרסת הוראות 4 תשריט 4

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה 7/במ/176 החלפה 0600494-652

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ערערה בנגב  
שכ' 8 מגרש 43, ערערה בנגב

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 100786 חלקות במלואן: 28

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ע"י שינוי קווי בניין, חלוקת מגרש, תוספת והגדלת מס' יח"ד מ-4 ל-6 יח"ד במגרש 43 שכ' 8 ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התוכנית:

– איחוד וחלוקת מגרשים לפי סעיף 62[א] א 1  
– שינוי קווי בניין לפי סעיף 62[א] א 4  
– תוספת יחידות דיור מ-4 יח"ד ל-6 יח"ד לפי סעיף 62[א] 8.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר הוועדה, בכתובת: <https://nmz.bartech-net.co.il> כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, לכתובת מייל [zila@nmz.org.il](mailto:zila@nmz.org.il) או למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, שדרות רגר 57 באר שבע טל': 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 074-7697169.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס' 652-1152453

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 652-1152453 – מגרש 160 שכ' 26 תל שבע. גרסת הוראות 9 תשריט 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות 15/172/02/7 כפיפות 1/172/02/7  
כפיפות 652-0504910 החלפה 290/03/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: תל-שבע  
שכ' 26 מגרש 160, תל שבע

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 100399 חלקות במלואן: 5

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לקביעת קווי בניין, הריסת מבנים וקביעת מרחק בין המבנים במגרש 160 שכ' 26 תל שבע.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת קווי בניין חדשים על פי סעיף 62(א) 4.  
2. שינוי בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני על פי סעיף 62(א) 5.  
3. קביעת הוראות להריסה על פי סעיף 62(א) 19.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר הוועדה, בכתובת: <https://nmz.bartech-net.co.il> כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, לכתובת מייל [zila@nmz.org.il](mailto:zila@nmz.org.il) או למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, שדרות רגר 57 באר שבע טל': 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 074-7697169.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### אלון אלרט

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי