עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי וביטול יעודי קרקע התקפים ובמקומם קביעת יעודי קרקע מגורים ד׳, מגורים ומסחר, כיכר עירונית ודרך מוצעת.
2. קביעת השימושים המותרים לכל יעוד קרקע מוצע: מגורים ד׳ נועד שימוש למגורים,מגורים ומסחר נועד לשימוש מגורים ומסחר בקומת הקרקע של הבניין בתא שטח 103A בלבד, ככר עירונית בתאי שטח 101B,102B ו–103B הנועדה לפיתוח ציבורי ומתחתיה קומות מרתף המיועדות לחניון תת קרקעי.
3. הוספת זכויות בנייה והקמת מבני ציבור בתא שטח 201 והריסת מקלט בתא שטח זה.
4. קביעת זיקות הנאה למעבר הציבור
5. קביעת סך של 204 יח״ד בכלל התוכנית.
6. קביעת היקף זכויות הבנייה ביעודי הקרקע השונים וחלוקה לתאי שטח.
7. קביעת הוראות בנייה.
8. קביעת הוראות להריסת מבנים.
9. קביעת תנאים להיתרי בנייה והיתרי איכלוס.
10. קביעת הוראות לבינוי, עיצוב ופיתוח שטח התוכנית בכל היעודים.
11. קביעת הנחיות סביבתיות.
12. איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים על פי פרק ג׳ סימן ז׳ לחוק התכנון הבנייה תשכ״ה 1965.
13. 40% מסך יחידות הדיור יהיו בשטח כולל שלא יעלה על 75 מ״ר כולל ממ״ד.
14. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
15. קביעת הוראות לרישום, לרבות רישום התכנון התלת מימדי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 9437, עמ׳ 3740, בתאריך 14/03/2021.

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הועדה המקומית, באמצעות טל׳ 09–9591548, הדואר האלקטרוני urban@herzliya.muni.il, או כל אמצעי דיגיטלי. כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פדלון
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס׳: 618–0995381

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ״ה–1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס׳ 618–0995381 מהדורת הוראות: 9, מהדורת תשריט: 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

618–0627836

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: רהט, שכונה: 26 מס׳ בית: 51

גושים וחלקות:

גוש: 100648 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 35 עד: 35 חלקי/שלם: שלם
גוש: 400102 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 125 עד: 125 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

איחוד וחלוקה תכנוניים למגרש 51 לשני תאי שטח 51A ו–51B לפי סעיף 62 א(א) 1.

שינוי וקביעת קווי בניין כמתואר בתשריט לפי סעיף 62א (א)4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית המופקדת במשרדי הוועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובתיאום מראש עם בודקת התוכניות בטל׳ 08–9915650 כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רהט, טל׳ 08–9914802, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, רחוב התקוה 4, באר שבע ת.ד. 68 טל׳ 08–6263791

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ״ט–1989.

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס׳: 618–1146265

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ״ה–1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס׳ 618–1146265 מהדורת הוראות: 10, מהדורת תשריט: 4

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

618–0627836

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: רהט, שכונה: 24 מס׳ בית: 88

גושים וחלקות:

גוש: 100420 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 23 עד: 23 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

א. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א) ס.ק 4.
ב. איחוד וחלוקה למגרש 88, 88A, 88B. לפי סעיף 62א(א) ס.ק 1.
ג. קביעת הוראות הריסה לפי סעיף 62(א) א ס.ק 19.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית המופקדת במשרדי הוועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובתיאום מראש עם בודקת התוכניות בטל׳ 08–9915650 כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רהט, טל׳ 08–9914802 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, רחוב התקוה 4 באר שבע ת.ד. 68 טל׳ 08–6263791

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ״ט–1989.

עטא אבו מדיגם
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה רהט

המחיר 3.24 שקלים חדשים ISSN 0334-3030 סודר במח׳ רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי