

**הודעה על הפקדת תוכנית מס': 611-1138601**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תוכנית מפורטת "מגרש 63B – שכונת נאות הנביאים – שדרות" שמש' 611-1138601, המהווה החלפה ל-21/03 /109, החלפה ל-21/במ' 3. הוראות: 2 תשריט: 2

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

מגרש מגורים א' באזור הצפון מזרחי של שכונת נאות הנביאים בשדרות.

**גושים וחלקות:**

גוש 2487, חלקות בחלקן 67

**מטרת התוכנית:**

שינוי קווי בניין צדדי ואחורי, תוספת זכויות בנייה, הגדלת תכסית קרקע ושינוי הוראות בינוי.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי קו בניין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(א)(4) כמפורט: קו בניין צדדי מ-1.7 מ' ל-0.0 מ' כמסומן בתשריט.  
קו בניין אחורי מ-3.0 מ' ל-0.0-0.5 מ' כמסומן בתשריט.
2. הגדלת השטח המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א)(16)(2) כמפורט:  
תוספת שטח עיקרי 50 מ"ר על קרקעי – מ-152 מ"ר ל-202 מ"ר
3. שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62 א(א)(5)
4. הגדלת תכסית קרקע עפ"י סעיף 62 א(א)(9)

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**הודעה על הפקדת תוכנית מס': 611-1180454**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תוכנית מפורטת "איחוד וחלוקה במגרש 305 שכונת נאות שקמה" שמש' 611-1180454, המהווה החלפה ל-21/02 /101, החלפה ל-0650143-611 בהליכי תכנון, החלפה ל-7/02 /303 33. הוראות 8 תשריט 5

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

בסמוך לבית העלמין העירוני.

**גושים וחלקות:**

גוש 2828, חלקות בחלקן 334,361,367

**מטרת התוכנית:**

איחוד וחלוקה.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- א. איחוד וחלוקה תכנוניים בלבד בין מבנים ומוסדות ציבור לבין שטח ציבורי פתוח לפי סעיף 62א(א)(1) לחוק התוה"ב.
- ב. קביעת קווי בניין למגרש החדש לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק התוה"ב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**דיוון טקסוק**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות