

## הודעה על הפקדת תוכנית מס': 611-1197169

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תוכנית מפורטת "ורדימון 14, שדרות" שמש' 611-1197169, המהווה כפיפות ל-19/11/4, שינוי ל-21/02/101/12, שינוי ל-21/02/101/15, הוראות: 8 תשריט: 6 רחוב ורדימון 14, שדרות.

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

#### גושים וחלקות:

גוש 1895, חלקה בשלמות 255

#### מטרת התוכנית:

הוספה זכויות בנייה בקרקע, חלוקת המגרש ל-2 מגרשים. שינוי קווי בנייה והוספת יחידת דיור למגרש.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת 7% למגורים המהווים 90 מ' 768 מ' ל-858 מ' בהתאם לסעיף 62(א)16
- שינוי קווי בנייה: לפי המסומן במצב המוצע בהתאם לסעיף 62(א)4
- תוספת יחידת דיור 1 מ-2 יחידות דיור ל-3 יחידות דיור בסה"כ בהתאם למפורט בטבלת זכויות הבנייה, בהתאם לסעיף 62(א)8
- שינוי בהוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62(א)5
- הוספת שטח לממ"ד והגדלת תכסית מ-40% ל-67% בהתאם לסעיף 62(א)9
- סימון להריסה כמסומן במצב המוצע בהתאם לסעיף 62(א)19
- חלוקה ל-2 מגרשים: 853 = A150 מ"ר ומגרש מס' 427 = B150 מ"ר. התאם לסעיף 62(א)1

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, כימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

## הודעה על אישור תוכנית למתן תוקף

### מס': 611-1116318

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת "מגרש 81 רח' מבצע סיני, שדרות" שמש' 611-1116318, המהווה החלפה ל-21/03/102/45, הוראות: 6 תשריט: 5

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מגרש 81 רח' מבצע סיני 81 שדרות

#### גושים וחלקות:

גוש 1895, חלקה בשלמות 81

## מטרת התוכנית:

קביעת קווי בניין, תוספת זכויות בנייה במגרש 81 רח' מבצע סיני שדרות.

### עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת קווי בניין חדשים על פי סעיף 62(א)4.
- תוספת זכויות בנייה מ-337 מ"ר ל-387 מ"ר, 50 מ"ר על פי סעיף 62(א)16(2).
- שינוי בהוראות בינוי או עיצוב אדריכלי על פי סעיף 62(א)5.
- קביעת הוראות להריסת מבנים מסומנים להריסה בתשריט מצב מוצע על פי סעיף 62(א)19.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/12/2022 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 11128 עמוד 3900 בתאריך 20/02/2023 כ"ט שבט תשפ"ג.

התוכנית האמורות נמצאות במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל' 08-6620200. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4, באר שבע, טל' 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### דיון טקטוק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

## הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית

### מס': 651-1174879

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי מופקדת תוכנית מפורטת 651-1174879

### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

651-0342154

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: שלומית

### גושים וחלקות:

גוש: 100770 חלקות במלואן: 165, חלקי חלקות: 158, 162

### עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי קווי בנין

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, במשרדי הועדה, או באתר הועדה ngm.bartech-net.co.il כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי, מא מרחבים צומת גילת דג. הנגב 8410000, או לתיבת הדוא"ל yarden@ngm.org.il. לאחר הגשת התנגדות מזכירות הועדה תאשר את קבלתה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) התשמ"ט-1989.

#### דוד בונפליד

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מערבי