

בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות מנחם אריאב 1 נוף הגליל, טל' 04-6478828. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נוף הגליל, טל' 04-6508555).

התנגדות לתוכנית לא לתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אלכס גדלקין

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נוף הגליל

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 0974501-214 בסמכותה של הועדה המקומית
נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 0974501-214. גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 8

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
פזורה - נווה עובד

גושים וחלקות:

גוש: 15317, חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 213 עד: חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

- * שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62(א)4
- * הגדלת תכסית עפ"י סעיף 62(א)9
- * סימון להריסה עפ"י סעיף 62(א)19
- * הטמעת שטחי שירות בהתאם להחלטת הועדה המקומית (עפ"י סעיף 13 תקנות התכנון והבנייה - חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתוכניות והיתרים)

מטרת התוכנית:

הסדרת הוראות בנייה במגרש מגורים בהתאמה לבנייה הקיימת הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריכים ובילקוט הפרסומים 11236, התשס"ח, עמ' 5138.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן המרכז האזורי צמח עמק הירדן 1513200 טל' 04-6757636 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עידן גרינבאום

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק הירדן

מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 1054311-263

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 1054311-263. גרסת הוראות 13 תשריט 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי ג/15565 שינוי ג/18753

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: מועצה מקומית שעב
ישוב: שעב, שכונת ההרחבה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 19780 מ חלקה: 213 עד: 213 שלם

מטרות התוכנית:

שינוי קווי בניין והגדלת זכויות בנייה.

הוראות התוכנית:

1. שינוי קווי בניין צדדיים בהתאם למבנה קיים לפי סעיף 62(א)4 לחוק התו"ב.
2. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62(א)16 לחוק התו"ב.
3. תוספת קומה וגובה למבנה לפי סעיף 62(א)4 לחוק התו"ב.
4. שינוי הוראות בינוי ועיצוב לפי סעיף בחוק 62(א)5 לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/5/2022 ובילקוט פרסומים 10518, עמ' 8275, בתאריך 3/8/2022. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, טמרה ת.ד. 377, טל' 04-9868670 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, נצרת עילית ת.ד. 595, טל' 04-6508508. ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: ת.ד. 595 ק.הממשלה, נצרת עילית, טל' 04-6508508) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סאלח מוחמד חג'אזי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שפלת הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 1177146-602

שם התוכנית: שינוי לתוכנית 2/מק/405, שחמון, אילת
התרי בנייה והרשאות: התוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. גרסה הוראות התוכנית מס': 4 גרסת תשריט מס': 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 1379 מ"ר
מיקום: מגרש 257-258
כתובת: שחמון 4 אילת

גושים וחלקות:

גוש: 40082 חלקה: 79-80

מגיש התוכנית: מישל אלקובי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקת מגרש 1 לשני תאי שטח 257 ו-258 עפ"י סעיף 62(א)1.
2. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62(א)4.
3. תוספת יח"ד, בהתאם לחלוקת תאי השטח. עפ"י סעיף 62(א)16 8(א)

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת – רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367511 או באמצעות כתובת הדוא"ל eilat_tichnun@eilat.muni.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת – רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר – שבע 8410001 טל': 074/7697187 או באמצעות כתובת הדוא"ל dr-tichnun@iplan.gov.il.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 602-1109453

התרי בנייה והרשאות: התוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. גרסה הוראות התוכנית מס': 4 גרסת תשריט מס': 3

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 0.465 דונם
מיקום: מגרש 316 שחמון
כתובת: דרך התבלנים שחמון

גושים וחלקות:

גוש: 40129 חלקה: 92

מגיש התוכנית: מיכאל און

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה למבנה בשטח עיקרי עפ"י סעיף 62(א)16(א)2.
2. מותר: 180 מ"ר, מוצע: 230 מ"ר. שינוי בהוראות הבינוי, עפ"י סעיף 62(א)5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/2/2023 ובילקוט הפרסומים 11057, התשע"ט עמ' 3117 בתאריך 19/1/2023

התוכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל': 08/6367511 והפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל eilat_tichnun@eilat.muni.il או בכתב למשרדי הועדה. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל': 074-7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 602-1128883

שם התוכנית: שחמון 11 מגרשים 105-104, אילת

התרי בנייה והרשאות: התוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. גרסה הוראות התוכנית מס': 16 גרסת תשריט מס': 8

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 4.597 דונם

מיקום: מגרש 105-104

כתובת: רובע 11 רחוב דרך הרים פינת מועדי ישראל.

גושים וחלקות:

גוש: 40143 חלקה: 58-59

מגיש התוכנית: מ.ח. נחמיאס יוזם ובנייה בע"מ

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד המגרשים, ללא חלוקה, לפי סעיף 62(א)1.
2. עידכון הוראות הבינוי, בענין הדרוג, ההפניות, מס' הכניסות וגבהי הכנסה הקובעת לפי סעיף 62(א)5.
3. תוספת של יחידות דיור, 44 במקום 37 המותרות לפי סעיף 62(א)8.
4. תוספת שטח של 500 מ"ר לשימוש עיקרי או שרות למגורים לפי סעיף 62(א)16(א)1.
5. תוספת קומה למגורים, במגרש 104 המקורי, מתחת לקרקע לפי סעיף 62(א)4.
6. תוספת קומה למגורים במגרש 104 המקורי, מעל הכניסה הקובעת לפי סעיף 62(א)4.
7. ניוד שטחים עיקריים ושרות בין מפלס מתחת לקרקע למעליו לפי סעיף 62(א)9.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/01/2023 ובילקוט הפרסומים מס': 11040 התשע"ט עמוד:

2922-2923 בתאריך: 10/01/2023

התוכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל': 08/6367511 והפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל eilat_tichnun@eilat.muni.il או בכתב למשרדי הועדה. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל': 074-7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 602-1128883

שם התוכנית: שחמון 11 מגרשים 105-104, אילת

התרי בנייה והרשאות: התוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. גרסה הוראות התוכנית מס': 16 גרסת תשריט מס': 8

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 4.597 דונם

מיקום: מגרש 105-104

כתובת: רובע 11 רחוב דרך הרים פינת מועדי ישראל.

גושים וחלקות:

גוש: 40143 חלקה: 58-59

מגיש התוכנית: מ.ח. נחמיאס יוזם ובנייה בע"מ

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד המגרשים, ללא חלוקה, לפי סעיף 62(א)1.
2. עידכון הוראות הבינוי, בענין הדרוג, ההפניות, מס' הכניסות וגבהי הכנסה הקובעת לפי סעיף 62(א)5.
3. תוספת של יחידות דיור, 44 במקום 37 המותרות לפי סעיף 62(א)8.
4. תוספת שטח של 500 מ"ר לשימוש עיקרי או שרות למגורים לפי סעיף 62(א)16(א)1.
5. תוספת קומה למגורים, במגרש 104 המקורי, מתחת לקרקע לפי סעיף 62(א)4.