

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יורם קרין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק המעיינות

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס': 605-0843136

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תוכנית המהווה שינוי תוכנית מפורטת הנקראת תוכנית מס' 605-0843136 גרסת הוראות: 22, גרסת תשריט: 12

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

תמל / 1016 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: רקפות

גושים וחלקות:

גוש: 38613, חלקה: 3

גוש: 38616, חלקה: 1

גוש: 38621, חלקה: 9999

גוש: 38623, חלקה: 7

גוש: 38756, חלקות: 89-20, 31-2

גוש: 38757, חלקות: 314-60, 62, 49-47, 2

גוש: 38758, חלקות: 96-22, 14-3, 5-2

גוש: 38759, חלקות: 56-2, 61-59, 400-65

גוש: 38760, חלקות: 39-2, 44-41, 48, 46, 240-55

גוש: 38761, חלקות: 222-5, 60-3, 2

גוש: 38762, חלקות: 353-2

מטרת התוכנית:

עדכון לתוכנית תמל/1016 במטרה להתאימה בצורה מיטבית לטופוגרפיה ולמדיניות התכנון העירונית.

עיקרי הוראות התוכנית:

להלן השינויים שנעשו מתמל/1016:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף 62 א(א) (1)
2. הרחבת והארכת דרך בתוואי המאושר לפי סעיף 62 א(א) (2)
3. שינוי חלוקת שטחי הבנייה, מבלי לשנות את סך כל השטח המותר הכולל לבנייה, לפי סעיף 62 א(א) (6)
4. שינוי בינוי לפי סעיף 62 א(א) 5
5. הוספת שטחי שירות בקומות תת-קרקעיות לפי סעיף 62 א(א) 15
6. שינוי בגובה הבנייה ומס' הקומות לפי סעיף 4.2.16.2 בתוכנית המתאר הכוללנית.

כל מעוין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוין בקרקע, בבניין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15, באר שבע, טל': 08-6463732 eilanitk@br7.org.il

התנגדות לתוכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על הפקדת תוכנית מס': 611-1196856

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תוכנית מפורטת "קמפוס חינוך שדרות בפארק" שמש' 611-1196856, המהווה החלפה ל-0316067-611 מתן תוקף. הוראות: 5 תשריט: 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

בין רחובות לובה אליאב, הרב אלישע וישלצקי ואילן רמון..

גושים וחלקות:

גוש 2828, חלקות בשלמות 300, 309.

מטרת התוכנית:

הקמת קמפוס שדרות בפארק

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. איחוד וחלוקה תכנוניים בכל תחום התוכנית בין שטח למבנים ומוסדות ציבור לשטח ציבורי פתוח, ללא שינוי בשטח הקרקע של כל יעוד ויעוד, לפי סעיף 62 א(א) (1) לחוקה התוה"ב.
- ב. קביעת קווי בניין למגרשים החדשים, לפי סעיף 62 א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון טקטוק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות