

1065689-209: שינוי בזכויות בנייה מגרש 1052 – מירון. גרסת  
הוראות: 5 תשריט: 3

**המתייחסת לתוכנית הבאות:**

כפיפות ג/12564 החלפה ג/4069 החלפה ג/12851

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מרום הגליל

ישוב: מירון

שטח התוכנית: 0.5000 דונם

**גושים וחלקות:**

גוש: 14170 חלקות במלואן: 62

**עיקרי הוראות התוכנית:**

שינוי בזכויות בנייה במגרש 1052 – מירון

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
07/10/2022.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה מרום הגליל. כתובת: ת.ד. 90000 דאר צפת 13110, טל'  
04-6919806 פקס: 04-6987734. ובמשרדי הועדה המחוזית,  
מחוז צפון, כתובת: ת.ד. 595 נצרת עלית, טל': 04-6508508. כל  
המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים  
פתוחים לקהל.

**עמית סופר**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מרום הגליל

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית בסמכותה של הועדה**

**המקומית מס': 214-1051838**

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
עמק הירדן מופקדת תוכנית מס' 214-1051838. גרסת הוראות:  
16 גרסת תשריט: 16

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

שטח תוכנית בדונם: 1.504

בישוב: כנרת מושבה

הפרדת מגרש מנחלה 52 – כנרת מושבה

**גושים וחלקות:**

גוש: 15302 מחלקה: 52 עד: 52

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. הפרדת מגרש מנחלה 52, ללא שינוי סה"כ יח"ד או זכויות  
בנייה. ע"פ סעיף 62(א)א 1 לחוק התו"ב.
2. שינוי קווי בנין בהתאם לתשריט. ע"פ סעיף 62(א)א 4 לחוק  
התו"ב.
3. שינוי גודל מגרש מינימלי מ-1000 מ' ל-500 מ'. ע"פ סעיף  
62(א)א 7 לחוק התו"ב.
4. חלוקת זכויות בנייה בין המגרשים בהתאם להיתרים וללא  
שינוי סה"כ שטחי בנייה. ע"פ סעיף 62(א)א 6 לחוק התו"ב.

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות  
תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון, הפניה  
תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל ל: Tabaj-v.org.il או בכתב  
למשרדי הועדה בכתובת: ועדה מקומית עמק הירדן המרכז  
האזורי צמח, עמק הירדן 1513200 ניתן לעיין במסמכי התוכנית,  
באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון. <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>,  
ובמשרדי ועדה מקומית מועצה אזורית עמק  
הירדן – המרכז האזורי צמח, עמק הירדן

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת.

**עידן גרינבאום**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עמק הירדן

**מחוז דרום**

מרחב תכנון מקומי באר שבע

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס': 605-1054873**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה,  
מופקדת תוכנית המהווה שינוי תוכנית מפורטת הנקראת  
תוכנית מס' 605-1054873 גרסת הוראות: 5, גרסת תשריט: 3

**המהווה החלפה לתוכנית הבאות:**

42 / 169 / 03 / 5 החלפה

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

ישוב: באר שבע, שכונה: ב' רחוב: כהן יעקב מס': 5

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 38074 מחלקה: 150 עד: 150 שלם

**מסרת התוכנית:**

הסדרת רוחב זיקת הנאה במגרש מס' 211

**עיקרי הוראות התוכנית:**

הסדרת רוחב זיקת הנאה בהתאם לקיים בשטח לפי סעיף

62(א)א(19)

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט  
תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן הזכאי  
לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים  
מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים,  
למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1, ת.ד.  
15, באר שבע, טל': 08-6463732 eilanitk@br7.org.il

התנגדות לתוכנית לא תקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב  
בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן  
היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל  
בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

**טל אל-על**

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה באר שבע