

האזורי צמח, עמק הירדן 1513200 ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון. <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>, ובמשרדי ועדה מקומית מועצה אזורית עמק הירדן - המרכז האזורי צמח, עמק הירדן

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

עידן גרינבאום

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק הירדן

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

מס': 603-0880187

שם התכנית: איחוד וחלוקה, מתחם צפוני,

אצטדיון רובע א' באשדוד

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-0880187 גרסת הוראות: 31 גרסת תשריט: 15

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית - בסמכות הוועדה המקומית, לפי סעיף: 62א (א) (1)

כתובות שבהן חלה התכנית:

רובע א' ו'בוטינסקי 20,22,24,26,28,30 הראשונים 3.

מציב השלט בשטח התכנית:

א.י.ז.י אבו אחזקות בע"מ

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2086 מחלקה: 73-67

שטח התכנית בדונם: 7.336 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

שינוי לתכנית מס' 603-0346031

מטרת התכנית

איחוד וחלוקה למתחם ב' מתכנית מס' 603-0346031

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה עפ"י סעיף 62א (א) (1).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 16:00-18:30 כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע. טל' 6263971 - 08.

גבי כנפו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

ילקוט הפרסומים 11402, י"ט בסיוון התשפ"ג, 8.6.2023

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-1046085

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-1046085 גרסת הוראות: 19, גרסת תשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / 03 / 103 / 43 החלפה 5 / 03 / 103 / 43 (6) החלפה 605-0883264 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: מרכז אזורי רחוב: שז"ר זלמן מס': 20

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38018 מחלקה: 47 עד: 47 שלם

גוש: 38018 מחלקה: 49 עד: 49 שלם

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה לצורך הוספת 5 קומות משרדים במתחם המרכז העסקי, הכולל 2 מבני משרדים ומבנה חניה בתחומו.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) שינוי יעוד הקרקע ממסחר ליעוד מעורב של מסחר ומשרדים, לפי סעיף 3.2.1 בתכנית המתאר הכוללנית באר שבע.

(ב) תוספת שטחים עיקריים מעל הכניסה הקובעת, לפי סעיף 4.2.1.2 בתכנית המתאר הכוללנית באר שבע.

(ג) קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי, לפי סעיף 4.2.1.3 בתכנית המתאר הכוללנית באר שבע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08-6463732 eilank@br7.org.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-1075126

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-1075126 גרסת הוראות: 13, גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / 03 / 209 / 31 שינוי 5 / במ / 72 שינוי

5 / מק / 2038 שינוי 605-0230581 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: נווה מנחם (נחל עשן) רחוב: מסקין אהרון מס': 69

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100621 מחלקה: 7 עד: 7 שלם