

zila@nmz.org.il או למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, שדרות רגר 57 באר שבע, טל' 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, טל' 08-6263791.

התנגדות לתוכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.



מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי  
**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת**  
מס' 652-0649343

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 652-0649343 – מגרשי מגורים 18-19 שכ' 2 ערערה בנגב. גרסת הוראות 10 תשריט 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:  
החלפה ב/1/311/03/7  
החלפה 311/03/7  
החלפה 652-0600494

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: ערערה בנגב  
שכונה 2 מגרש 19-18, ערערה בנגב  
**גושים/ חלקות לתוכנית:**  
גוש: 100520 חלקות במלואן: 20, 21

**מטרת התוכנית:**  
יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ע"י איחוד וחלוקת מגרשים, שינוי קווי בניין והגדלת שטח שיג.

**עיקרי הוראות התוכנית**  
- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי סעיף 62א [א] [1].  
- שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א [א] [4].  
- שינוי הוראות בינוי לשיג לפי סעיף 62א [א] [5].

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/1/2023 ובילקוט פרסומים 11012, עמ' 2498, בתאריך 29/12/2022.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי. כתובת: שדרות רגר 57 באר שבע. טל' 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. ניתן לעיין במסמכים באתר הועדה נגב מזרחי בכתובת: https://nmz.bartech-net.co.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אלון אלרט**  
יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- שינוי ייעוד הקרקע משטח ציבורי פתוח (שצ"פ) לתעשייה קלה ומלאכה לפי סעיף 62א (ג) בתוכנית כוללת.
- חלוקת המגרש המיועד לשטח ציבורי פתוח לתאי שטח חדשים ללא קביעת זכויות לפי סעיף 62א(ג) בתוכנית כוללת.
- קביעת זיקת הנאה למעבר לפי סעיף 62א(א)(19).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1, ת.ד. 15, באר שבע, טל': 08-6463732 cilanitk@br7.org.il

התנגדות לתוכנית לא לתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה ( סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו ), תשמ"ט-1989.

**טל אל-על**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית**  
מס': 652-1200286

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 652-1200286 – מגרש מס' 140 שכ' 6, לקיה. גרסת הוראות 4 תשריט 4

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

שינוי 652-0197541  
שינוי 652-0770362  
כפיפות תמא/ 1  
כפיפות תמא/ 1/35  
כפיפות תמא/ 23/14/4  
כפיפות תמא/ 10/183/02/7  
החלפה 386/03/7

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: לקיה  
שכ' 6 מגרש 140, לקיה

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 100444 חלקות במלואן: 76

**מטרת התוכנית:**

התוכנית מציעה שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט ותוספת זכויות בנייה עד 7% שטח עיקרי.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(א)(4).
- הוספת זכויות בנייה עד 7% עיקרי עפ"י סעיף 62א (א) (16)(א)(2).

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר הועדה, בכתובת: https://nmz.bartech-net.co.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, לכתובת מייל