

#### מטרת התוכנית:

הסדרת המצב הקיים ושינויים במגרש מגורים חד משפחתי עם קיר משותף מס' 240B ברחוב יוכבד בת מרים 16 שכ' נווה מנחם, באר שבע.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62 א(א)(16)(א)(2)
- הגדלת תכנית לפי סעיף 62 א(א)(9)
- שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62 א(א)(5)
- קביעת קווי בניין לפי סעיף 62 א(א)(4)

הודעה על אישור התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 10/1/2022 בילקוט פרסומים 11040, עמ' 2924, בתאריך 15/12/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע טל: 08-6840640 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי דימונה

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס' 607-1187012

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 607-1187012. הוראות התוכנית גרסה: 9, תשריט מצב מוצע גרסה: 6

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה 146 / 03 / 25 החלפה 607-0619924

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה

#### גוש/ים / חלקות לתוכנית:

גוש: 39861 מ חלקה: 30 עד: 30 חלקי

גוש: 39861 מ חלקה: 31 עד: 31 שלם

גוש: 39863 מ חלקה: 107 עד: 107 שלם

גוש: 39869 מ חלקה: 56 עד: 56 שלם

#### עיקרי הוראות התוכנית:

שינויים תכנוניים במגרשים 606, 622, 623, 624 לצורך הקמת בתי כנסת.

התוכנית כוללת איחוד וחלוקה, הגדלת השטח הכולל לבנייה, קביעה ושינוי

קווי בניין, שינויים בהוראות בינוי ועיצוב, שינוי חלוקת שטח הבנייה וכן

הגדלת שטח תכנית.

בשכ' השחר, מגרשים 606, 622, 623, 624.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות הנשיא דימונה, ת.ד. 1 טל: 08-6563182. העתק

ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים קריית הממשלה התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263799).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### בני ביטון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה

מרחב תכנון מקומי נתיבות

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס' 609-1204106

#### שם התוכנית: מגרשים מס' 401, 402

#### אזור תעשייה מזרחי שלב ב', נתיבות.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 609-1204106. גרסת הוראות 7 תשריט 3

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי 0571737-609 כפיפות תממ/4/14/23

כפיפות 328/02/7

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

אזור תעשייה מזרחי שלב ב'

#### גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 100280 חלקות במלואן: 120, 121, 124

#### מטרות התוכנית:

הוספת שימוש עבור שירותי בריאות קהילתיים, למגרשים בייעוד "מבנים ומוסדות ציבור"

#### עיקרי הוראות התוכנית:

הוספת שימוש עבור שירותי בריאות קהילתיים למגרשים - 401 402 בייעוד "מבנים ומוסדות ציבור" לפי סעיף 62 א(א) (6) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית ( קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08/6263791).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה ( סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו ), תשמ"ט 1989.

#### יחיאל זוהר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות