

האזורי צמח, עמק הירדן 1513200 ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון. <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>, ובמשרדי ועדה מקומית מועצה אזורית עמק הירדן - המרכז האזורי צמח, עמק הירדן

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

עידן גרינבאום
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק הירדן

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית
מס': 603-0880187

שם התכנית: איחוד וחלוקה, מתחם צפוני,
אצטדיון רובע א' באשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-0880187 גרסת הוראות: 31 גרסת תשריט: 15

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית - בסמכות הוועדה המקומית, לפי סעיף: 62א (א) (1)

כתובות שבהן חלה התכנית:
רובע א' ו'בוטינסקי 20,22,24,26,28,30 הראשונים 3.

מציב השלט בשטח התכנית:
א.י.ז.י אבו אחזקות בע"מ

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 2086 מחלקה: 73-67

שטח התכנית בדונם: 7.336 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:
שינוי לתכנית מס' 603-0346031

מטרת התכנית
איחוד וחלוקה למתחם ב' מתכנית מס' 603-0346031

עיקרי הוראות התכנית:
איחוד וחלוקה עפ"י סעיף 62א (א) (1).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 16:00-18:30 כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע. טל' 6263971 - 08.

גבי כנפו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-1046085

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-1046085 גרסת הוראות: 19, גרסת תשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
5 / 03 / 103 / 43 החלפה 5 / 03 / 103 / 43 (6) החלפה
605-0883264 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:
ישוב: באר שבע, שכונה: מרכז אזרחי רחוב: שז"ר זלמן מס': 20

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 38018 מחלקה: 47 עד: 47 שלם
גוש: 38018 מחלקה: 49 עד: 49 שלם

מטרת התכנית:
תוספת זכויות בנייה לצורך הוספת 5 קומות משרדים במתחם המרכז העסקי, הכולל 2 מבני משרדים ומבנה חניה בתחומו.

עיקרי הוראות התכנית:
(א) שינוי יעוד הקרקע ממשחר ליעוד מעורב של מסחר ומשרדים, לפי סעיף 3.2.1 בתכנית המתאר הכוללנית באר שבע.
(ב) תוספת שטחים עיקריים מעל הכניסה הקובעת, לפי סעיף 4.2.1.2 בתכנית המתאר הכוללנית באר שבע.
(ג) קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי, לפי סעיף 4.2.1.3 בתכנית המתאר הכוללנית באר שבע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08-6463732 eilanik@br7.org.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-1075126

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-1075126 גרסת הוראות: 13, גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
5 / 03 / 209 / 31 שינוי 5 / 03 / 209 / 31 שינוי
5 / 03 / 209 / 31 שינוי 5 / 03 / 209 / 31 שינוי
605-0230581 שינוי 605-0230581 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:
ישוב: באר שבע, שכונה: נווה מנחם (נחל עשן) רחוב: מסקין אהרון מס': 69

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 100621 מחלקה: 7 עד: 7 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת שטח של קומה עליונה והקמת מרפסת מעל הגג הקיים בדירת דופלקס מס' 7 בבניין מס' 69 רח' מסקין אהרון במגרש 537.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה הכוללים המותרים במגרש לפי סעיף 62(א)(1)(א)(2)
- שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62(א)(5)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15, באר שבע, טל': 08 6463732 – cilanitk@br7.org.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מס': 611-1205236

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "בית כנסת משכן השלום, רח אלבני, שדרות." שמש' 611-1205236, המהווה החלפה ל-21/במ/59 הוראות: 5 תשריט: 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בפינת הרחובות אלבני רח' הקוממיות.

גושים וחלקות:

גוש 1881, חלקי חלקות 14

מטרת התוכנית:

קביעת גבולות המגרשים, תוספת שטחי בנייה עיקריים מעל הקרקע ושטחי שירות מתחת לקרקע ועידכון קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת גבולות מגרש חדשים באמצעות איחוד וחלוקה ללא הוספת שטחים בהתאם לסעיף 62(א)1.
- תוספת לזכויות בנייה של 200 מ"ר שטח עיקרי למגרש, בהתאם לסעיף 62(א)16.
- תוספת לזכויות הבנייה של 500 מ"ר שטח שירות מתחת לקרקע, בהתאם לסעיף 62(א)15.
- עידכון קו בניין אחורי מ-5 ל-0, בהתאם לסעיף 62(א)4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי

לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף

מס': 611-1094804

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש 246A – שכונת נאות הנביאים – שדרות" שמש' 611-1094804, המהווה שינוי ל-21/03/109/1, שינוי ל-21/במ/3. הוראות: 5 תשריט: 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש המגורים ממוקם בצידו המערבי של שכונת נאות הנביאים בעיר שדרות.

גושים וחלקות:

גוש 2486, חלקי חלקה 15

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין קדמי ואחורי בהתאם לבנייה בפועל, תוספת זכויות בנייה, תוספת קומת עליית גג, הגדלת תכנית קרקע, סימון מבנים להריסה ושינוי הוראות בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62(א)4 כמפורט: קו בניין קדמי מ 5.0 מ' ל 0.0 מ' מקומי 1 – 4.5 מ' לפי המצב הקיים בשטח.
- קו בניין אחורי מ 4.0 מ' ל 0.0 מ' לפי המצב הקיים בשטח.
- הגדלת השטח המותר לבנייה עפ"י סעיף 62(א)16(א)2 כמפורט:
- תוספת שטח עיקרי 50 מ"ר על קרקעי – מ 152 מ"ר ל 202 מ"ר הוספת קומה עפ"י סעיף 62(א)4 כמפורט:
- תוספת קומת עליית גג לפי המצב הקיים בשטח.
- שינוי הוראות בניין עפ"י סעיף 62(א)5
- סימון מבנה להריסה עפ"י סעיף 62(א)19
- הגדלת תכנית קרקע עפ"י סעיף 62(א)9

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/03/2024 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 11220, עמוד 4926 בתאריך 22/03/2023 כ"ט אדר תשפ"ג.

התוכניות האמורות נמצאות במשרדי הוועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דירון טקטוק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות