

#### מטרות התוכנית:

הוספת שטחי בנייה, יחידות דיור ושינוי קווי בנין במגרשים 275 ו 273 בשכונת רמות יורם, נתיבות.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

##### הוראות למגרש 273:

1. הוספת 800 מ"ר עיקרי למגרש 273 עפ"י סעיף א62 (א) (1)
- (א) (2). מ 2200 מ"ר ל- 3000 מ"ר.
2. הוספת 5 יח"ד למגרש 273 עפ"י סעיף א62 (א) (8). מ-20 יח"ד ל-25 יח"ד.

##### הוראות למגרש 275:

1. הוספת 1440 מ"ר עיקרי למגרש 275 עפ"י סעיף א62 (א) (1)
- (א) (2). מ 3960 מ"ר ל- 5400 מ"ר.
2. הוספת 9 יח"ד למגרש 275 עפ"י סעיף א62 (א) (8). מ-36 יח"ד ל-45 יח"ד.

#### הוראות כלליות:

1. שינוי הוראות בהתאם לסעיף א62 (א) (9).
2. שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף א62 (א) (4).
3. שינוי הוראות בינוי בהתאם לסעיף א62 (א) (5).
4. נידוד שטחי שירות מתת הקרקע אל מעל הקרקע בהתאם לסעיף א62 (א) (9).
5. חריגה מקו בנין עבור מרפסות ופרגולה בהתאם לסעיף א62 (א) (5).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/02/23 ובילקוט פרסומים 11136 בתאריך 22/02/23

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל': 08/6263791, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

#### מרחב תכנון מקומי יואב

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מס': 632-1158427

#### שם תוכנית: שינוי קווי בנין, מגרש 3, אזור תעשייה ורדון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 632-1158427. גרסת: הוראות 4 תשריט 3

#### המהווה שינוי תוכנית הבאות:

שינוי 1/180/03/6. ללא שינוי 632-0439711

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ורדון א. תעשייה (מנ"ס - מרכז)

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 1698 מחלקה: 132 עד: 132 בשלמות

#### מטרות התוכנית:

שינוי קווי בנין צפוני ומערבי במגרש לתעשייה ומלאכה, מ-5 לכפי המסומן בתשריט, וכן שינוי נקודתי של קווי בנין

#### עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי קווי בנין צפוני מ-5 מ' לקו אפסלפי המסומן בתשריט שינוי קו בנין צפוני מערבי מ 5 מ' ל 0.8 מ' לפי המסומן בתשריט שינוי נקודתי של קווי בנין צפוניים לצורך הסדרת מצב של מבנה לתעשייה קיים לפי סעיף א62(א) (4) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/12/2022 ובילקוט פרסומים 11157, עמ' 4231, בתאריך 5/3/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב, ובמשרדי הוועדה המחוזית. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### עופר סלע

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב

#### מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

#### מס': 652-1126515

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 652-1126515 - מגרש מס' 100 שכ' 31, כסייפה. גרסת הוראות 7 תשריט 6

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי 0391524-652 החלפה 2/248/02/7 החלפה 337/03/7

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כסיפה

שכ' 31 מגרש 100, כסייפה

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 100582 חלקי חלקות: 26, 27

#### מטרת התוכנית:

התוכנית מציעה שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט, שינוי הוראות בינוי לשיג ומבנה שני במגרש 100 שכונה 31 כסייפה.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קווי בנין בהתאם למסומן בתשריט עפ"י סעיף א62(א) (4).
2. שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי לשיג ומבנה שני במגרש עפ"י סעיף א62(א) (5).

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר הוועדה, בכתובת: <https://nmz.bartech-net.co.il> כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, לכתובת מייל zila@nmz.org.il או למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, שדרות רגר 57 באר שבע טל': 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, טל': 08-6263791.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



**אלון אלרט**  
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מזרחי

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית

מס': 651-0888693

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי מופקדת תוכנית מפורטת 651-0888693 גרסת הדפסת הוראות: 14, גרסת הדפסת תשריט: 13

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

1/233/03/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
ישוב: מבטחים

### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 100299 חלקי חלקות: 6

גוש: 100336 חלקות במלואן: 32

גוש: 100336 חלקי חלקות: 31, 33, 68

גוש: 1, חלקי מגרשים: 204

### עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה בין הייעודים 'שטח לבינוני ציבור' ל'מגורים ביישוב כפרי', לפי סעיף 62 א (א) 1.
2. הגדלת שטחי ציבור, לפי סעיף 62 א (א) 3.
3. קביעת זיקת הנאה, לפי סעיף 62 א (א) 19.
4. קביעה ושינוי קווי בניין, לפי סעיף 62 א (א) 4.
5. שינוי בהוראות בנין, לפי סעיף 62 א (א) 5.
6. שינוי גובה הבנייה, לפי סעיף 63 א (א) (א4).
7. קביעת גודל מגרש מזערי, לפי סעיף 62 א (א) 7.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, במשרדי הוועדה, או באתר הוועדה [ngm.bartech-net.co.il](http://ngm.bartech-net.co.il) כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי, מא. מרחבים צומת גילת ד.ג. הנגב 8410000, או לתיבת הדוא"ל [yarden@ngm.org](mailto:yarden@ngm.org). לאחר הגשת ההתנגדות מוכירות הוועדה תאשר את קבלתה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

### דוד בונפלד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי