

69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95.

מסרת התכנית:

הסדרת מושב תנובות ועיבוי מרכז המושב בתחום הנחלות הקיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת מושב תנובות.
 - הסדרת גבולות בין נחלות ומגרשים בתחום המושב בהתאם להנחיות אגודת המושב.
 - שינוי ייעודי קרקע מחקלאי לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, ממגורים לבעלי מקצוע, משקי עזר ומשתכנים למבנים ומוסדות ציבור ולמגורים ביישוב כפרי, ממגורים בנחלות (חלקת א') לשטח פרטי פתוח ומשטח פרטי פתוח למגורים ביישוב כפרי, משטח בנייני ציבור לשטח פרטי פתוח.
 - תוספת יחידת דיור לכל נחלה ביישוב מגורים ביישוב כפרי (מגורים בנחלות, חלקות א') בהתאם להוראות ת.מ.א. 35 תיקון וב' המאפשרת יחידת נוספת לכל נחלה.
 - קביעת זכויות והוראות בנייה והוראות לבנייני ועיצוב אדריכלי.
 - קביעת זכויות מעבר בין נחלות ובשטח למבנים ומוסדות ציבור.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10605, התשפ"ב, עמוד 9342, בתאריך 20/06/2022.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב השרון, תל מונד תל מונד 40600, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכה גדרון

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 602-1141100

שם התכנית: מגרש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89, לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-1141100 מעל תכנית זו חלות כל הוראות תכ"ע תקפות למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת הוראות מס': 5, גרסת תשריט מס': 5

שטח התכנית: 0.492

מיקום:

גנים א'

כתובת: משעול ריסן 2

התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לב השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 412-0102954

שם התכנית: הסדרת מושב תנובות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 412-0102954 גרסת התכנית: הוראות – 60 תשריט – 50

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	צ/ש 1 / 4	החלפה	מס' / משמ' 133
החלפה	צ/ש 2 / 199	החלפה	צ/ש 2 / 92
החלפה	הצ' 40 / 1	החלפה	צ/ש 1 / 92
החלפה	צ/ש 2 / 522	החלפה	הצ' 40
החלפה	412-0137513	החלפה	צ/ש 0 / 2
החלפה	צ/ש 6 / 22 / 8	החלפה	צ/ש 92
כפיפות	צ/ש/מק/0 / 2 / 54	כפיפות	צ/ש/מק/8 / 22 / 13
כפיפות	צ/ש / במ' 54 / 2 / 0	כפיפות	צ/ש / 8 / 22 / 16
כפיפות	צ/ש / 0 / 2 / 80		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תנובות רחוב:

מושב באזור השרון בין הערים נתניה וטול כרם ועל ציר דרך 57, מערבית וסמוכה לדרך מס' 6.

המושב שייך למועצה אזורית לב השרון.

מורח השרון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7871 חלקי חלקות: 38.

גוש: 7875 חלקי חלקות: 15.

גוש: 8130 חלקי חלקות: 38.

גוש: 8690 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 34.

גוש: 8690 חלקי חלקות: 29.

גוש: 8691 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 103, 104, 105, 106, 107, 108.

גוש: 9218 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68.

גושים וחלקות:

גוש: 40050 חלקה: 77 מגרש: 20

המבקש: תמיר סמוראי

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה מכוח סעיף 62א(א)(16)(א)(2):

- מאושר: 98.40 מ"ר שטח עיקרי בקומת קרקע
מאושר: 98.40 מ"ר שטח עיקרי בקומה א
מוצע: תוספת 22 מ"ר שטח עיקרי לקומת קרקע
מוצע: תוספת 22 מ"ר שטח עיקרי לקומה א
- שינוי נקודתי בקוין, תוספת קו בניין לבריכת שחייה, פרגולה וחדר מכונות מכוח סעיף 62א(א)(4) לפי תשריט

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית אילת. כתובת – רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל': 08-6367511. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת – רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר – שבע 8410001 טל': 074-7697187

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 602-0955427

שם התכנית: מגרשים 626 ו-627, רובע 6, שחמון, אילת

התרי בנייה והרשאות:

שטח התכנית: 5469.000

גרסת הוראות התכנית מס': 16, גרסת תשריט מס': 5

מיקום:

אילת, שחמון 6

כתובת: רח' דרך הבשמים 1-2

גושים וחלקות:

גוש: 40129 חלקה: 88,121

מגרש 626 ו-627.

המבקשים:

אילנה בר אל, נטלי זיידנברג, יהונתן לוינזון, עדי לוינזון, אסתר פיגין, עידית קזס, רון קזס, גיא רום יוסף.

עיקרי הוראות התכנית:

מגרש 626

מאושר:

מעל לכניסה קובעת:

שטח עיקרי 1520 מ"ר

שטח שירות 420 מ"ר

מתחת לכניסה הקובעת:

שטח שירות 700 מ"ר

סה"כ 2640 מ"ר

מוצע עפ"י סעיף 62א(א)(16)(א)(1):

מעל לכניסה הקובעת:

שטח עיקרי 1580 מ"ר

שטח שירות ללא שינוי

מתחת לכניסה הקובעת:

ללא שינוי

סה"כ 2700 מ"ר

מגרש 627

מאושר:

מעל לכניסה הקובעת:

שטח עיקרי קיים 1100 מ"ר

שטח שירות קיים 360 מ"ר

מתחת לכניסה הקובעת:

שטח שירות קיים 600 מ"ר

סה"כ 2060 מ"ר

מוצע עפ"י סעיף 62א(א)(16)(א)(1):

מעל לכניסה הקובעת:

שטח עיקרי 1160 מ"ר

שטח שירות ללא שינוי

מתחת לכניסה הקובעת:

ללא שינוי

סה"כ 2120 מ"ר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/06/2022, ובילקוט הפרסומים מספר 10442 התשע"ט עמוד 7102, בתאריך 13/04/2022.

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל': 08/6367511 והפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל eilat_tichnun@eilat.muni.il או בכתב למשרדי הועדה. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל': 074-7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1173806

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-1173806 גרסת הוראות: 21, גרסת תשריט: 19

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' :

שינוי 5 / במ / 72 שינוי 5 / במ / 72

שינוי 5 / במ / 72

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע

כתובת: שכונת נווה מנחם (נחל עשן) רודנסקי שמואל 38

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38162 מחלקה: 11 עד: 11 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי בנייה ושינויים בהוראות בינוי במגרש 9B

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה.

2. שינוי בינוי סטנדרטי.