

### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה בהתאם לתכנית הכוללת.
2. קביעת קווי בנין לפי סעיף 62א(א)4
3. שינוי ייעוד מ"שטח ציבורי פתוח ב" ל"ייעוד "חניון" בהתאם לתכנית הכוללת.
4. הסדרת מקומות חניה במבנה ובמגרש בצמידות אליו- בחניון ציבורי בהתאם לתכנית הכוללת.
5. קביעת הוראות אדריכליות לפי סעיף 62א(א)5.
6. קביעת זכות מעבר לציבור דרך המגרש אל החניון.
7. קביעת שימושים ל"ייעוד "מסחר תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור".

קביעת הוראות והגבלות בנייה, זכויות בנייה, קווי בנין. קביעת הוראות לביצוע התכנית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מרכז אורני מנשה, ד.ג. חפר, טל' 6177307-04- העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 8616222-04)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

### אילן שדה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

254-0761734

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-0761734. גרסת הוראות 18 תשרי 12

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/62	שינוי משצ/8
שינוי ג/17676	שינוי ג/21645

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל, ישוב: היוגב

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11468 חלקות במלואן: 25, חלקי חלקות: 34

### עיקרי הוראות התכנית:

פיצול מגרש מנחלה A104 במושב היוגב, ותוספת זכויות למגרש המפוצל.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל': 6429660-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 6508508-04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

### שי יזרעאלי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יזרעאלים

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית טבעון ת.ד. 1060 מיקוד 36100 טל': 9539209/10-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' פל-ים 15, חיפה. טל': 8633433-04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

### עידו גרינבלום

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

351-0841304

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה - אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 351-0841304 מ/מק-56 - תחנת תרלוק אים אל קטף גרסת נתוני הוראות: 17 גרסת נתוני תשרי: 8

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- ג / 400	ביטול ל- מ / 120 / ב
ביטול ל- מ / 382	שינוי ל- מ / 201 / א
אישור עפ"י תמ"א תמא/ 4/ 18	אישור עפ"י תמ"א תמא/ 1/ 4/ 18
אישור עפ"י תמ"א תמא/ 34/ 5/ ב	אישור עפ"י תמ"א תמא / 35
אישור ע"פ תמ"מ תממ / 6	

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז מנשה, ישוב: אוף אל קוטוף

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8701 מחלקה: 23 עד: 23 שלם

### מטרת התכנית:

הקמת תחנת תירלוק מדרגה א'

### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משטח חקלאי עם הנחיות מיוחדות - לתחנת תירלוק ושירותי דרך בדרגה א' (לפי תמ"א 18 / 4 על שינוייה) בכפוף לסעיף 62א (א) 10 לחוק.